

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS						
GOBERNACION DE CALDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO						
COSTO DIRECTO PROYECTO						
COSTO DIRECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR						CANTIDAD DE VIVIENDAS
PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS						21
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT. UNITARIA	CANT. TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES					\$ 5,405,482.00
1.01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	50.70	1064.70	\$ 1,820.00	\$ 1,937,754.00
1.02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0-20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	50.70	1064.70	\$ 3,257.00	\$ 3,467,728.00
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS					\$ 26,309,192.00
2.01	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIGAS DE FUNDACION DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	8.42	176.79	\$ 29,063.00	\$ 5,138,065.00
2.02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	10.33	216.94	\$ 29,063.00	\$ 6,304,942.00
2.03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	36.67	770.05	\$ 5,110.00	\$ 3,934,950.00
2.04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHÍCULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (HASTA 15 Km)	m3	18.10	380.07	\$ 28,761.00	\$ 10,931,235.00
3	CONSTRUIR CIMENTACIÓN					\$ 125,827,616.00
3.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA 30x30 cm (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	4.21	88.40	\$ 551,199.00	\$ 48,723,401.00
3.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION DE 30x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	4.21	88.40	\$ 872,266.00	\$ 77,104,215.00
4	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO					\$ 424,276,185.00
4.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 2500 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	50.70	1064.70	\$ 77,951.00	\$ 82,994,430.00
4.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	42.51	892.71	\$ 57,902.00	\$ 51,689,694.00
4.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	50.01	1050.21	\$ 59,797.00	\$ 62,799,407.00
4.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIAS DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	54.09	1135.89	\$ 37,528.00	\$ 42,627,680.00
4.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	55.77	1171.17	\$ 14,108.00	\$ 16,522,866.00
4.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	966.58	20298.11	\$ 8,259.00	\$ 167,642,108.00
5	INSTALAR MAMPOSTERIA					\$ 129,748,231.00
5.01	EJECUTAR INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL E=12CMS (0,20X0,30) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	92.79	1948.49	\$ 66,589.00	\$ 129,748,231.00
6	INSTALAR CUBIERTA					\$ 189,225,975.00
6.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 100X50x20 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	42.00	882.00	\$ 90,443.00	\$ 79,770,726.00
6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #8. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	64.38	1351.92	\$ 57,994.00	\$ 78,403,074.00
6.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS Y GANCHOS.	un	4.00	84.00	\$ 233,226.00	\$ 19,590,984.00
6.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	6.00	126.00	\$ 73,034.00	\$ 9,202,284.00
6.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	1.00	21.00	\$ 107,567.00	\$ 2,258,907.00

7	CONSTRUIR ACABADOS					\$ 65,674,488.00
7.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE DE PARED ZONAS HÚMEDAS DE BAÑO, PATIO Y COCINA (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	8.43	176.95	\$ 149,175.00	\$ 26,395,920.00
7.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8x45.8 cm Ó 50x50 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, SE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	2.53	53.22	\$ 118,870.00	\$ 6,326,547.00
7.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REVOQUE LISO MURO, MORTERO 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, 2CM DE ESPESOR), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	23.03	483.59	\$ 29,816.00	\$ 14,418,660.00
7.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	7.14	149.86	\$ 27,310.00	\$ 4,092,567.00
7.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	9.54	200.34	\$ 40,646.00	\$ 8,143,020.00
7.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA, CARAS EN MDF ACABADO MELAMINA. ANCHO: 0,70 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,20 M. MARCO EN MDP RH ARMADO A LA PUERTA. INCLUYE BISAGRAS OMEGA, PERFORACIÓN DE CERRADURA Y CERRADURA.	un	1.00	21.00	\$ 299,894.00	\$ 6,297,774.00
8	INSTALAR CARPINTERIA METÁLICA					\$ 68,780,607.00
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.2x1.2 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.) INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-1)	un	2.00	42.00	\$ 404,446.00	\$ 16,986,732.00
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.0x1.0 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-2)	un	3.00	63.00	\$ 321,729.00	\$ 20,268,927.00
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (PT-1 Y PT-2)	un	2.00	42.00	\$ 750,594.00	\$ 31,524,948.00
9	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS					\$ 55,909,312.00
9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	1.00	21.00	\$ 610,634.00	\$ 12,823,314.00
9.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	un	1.00	21.00	\$ 70,669.00	\$ 1,484,049.00
9.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	ml	1.20	25.20	\$ 25,666.00	\$ 646,783.00
9.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 70X60cm (INCLUYE PEDESTAL)	un	1.00	21.00	\$ 397,614.00	\$ 8,349,894.00
9.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.5m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE	un	1.00	21.00	\$ 1,552,632.00	\$ 32,605,272.00

10	EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 141,178,722.00
10.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES.	un	8.00	168.00	\$ 65,502.00	\$ 11,004,336.00
10.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ml	18.20	382.20	\$ 13,312.00	\$ 5,087,846.00
10.03	SUMINISTRAR E INSTALAR VALVULA DE CORTE PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola H2OFF)	un	3.00	63.00	\$ 45,629.00	\$ 2,874,627.00
10.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	7.00	147.00	\$ 44,774.00	\$ 6,581,778.00
10.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 2"	ml	12.23	256.83	\$ 24,069.00	\$ 6,181,641.00
10.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	1.00	21.00	\$ 60,155.00	\$ 1,263,255.00
10.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 4"	ml	17.00	357.00	\$ 42,049.00	\$ 15,011,493.00
10.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-ALL 3" (AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	4.40	92.40	\$ 40,417.00	\$ 3,734,531.00
10.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC SANITARIA 3" (AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS)	un	2.00	42.00	\$ 61,319.00	\$ 2,575,398.00
10.10	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 40X40cm	un	1.00	21.00	\$ 157,306.00	\$ 3,303,426.00
10.11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR SISTEMA SEPTICO INTEGRADO (INCLUYE TANQUE SEPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBICO 500 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, TUBERIA Y ACCESORIOS)	un	1.00	21.00	\$ 3,349,414.00	\$ 70,337,694.00
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FILTRO FRANCES DE 0.3M X 0.3M EN PIEDRA 3/4" A 4"	ml	25.47	534.87	\$ 23,058.00	\$ 12,333,032.00
10.13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2".	un	1.00	21.00	\$ 42,365.00	\$ 889,665.00
11	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 105,722,001.00
11.01	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO 6 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER 63A PLÁSTICO CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 15AMP, TRES DE 20AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 30AMP)	un	1.00	21.00	\$ 323,881.00	\$ 6,801,501.00
11.02	SUMINISTRAR E INSTALAR SISTEMA PUESTA A TIERRA (INCLUYE VARILLA COPPERWELD, CONECTOR DE COBRE Y CABLE DESNUDO DE COBRE)	un	1.00	21.00	\$ 614,355.00	\$ 12,901,455.00
11.03	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA DE TABLERO 6 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER A MEDIDOR (INCLUYE CAJA DE MEDIDOR ELECTRICA HERMETICA ANTIFRAUDE, TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #8)	un	1.00	21.00	\$ 462,407.00	\$ 9,710,547.00
11.04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACIÓN. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA OCTAGONAL PVC, CABLE CONDUCTOR #14 Y PANEL LED 18W REDONDO DE SOBREPONER LUZ BLANCA)	un	6.00	126.00	\$ 102,236.00	\$ 12,881,736.00
11.05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	6.00	126.00	\$ 151,104.00	\$ 19,039,104.00
11.06	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP; 125 VOLTS, PARA USO GENERAL. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA Y APARATO).	un	9.00	189.00	\$ 153,445.00	\$ 29,001,105.00
11.07	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE COCINA Y PATIO. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA PVC Y APARATO).	un	3.00	63.00	\$ 180,638.00	\$ 11,380,194.00
11.08	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE BAÑO. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA PVC Y APARATO).	un	1.00	21.00	\$ 190,779.00	\$ 4,006,359.00
12	EJECUTAR SOBRECARRERO DE MATERIAL					\$ 47,973,653.00
12.01	TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	hm	1.72	36.20	\$ 1,325,239.00	\$ 47,973,652.00
COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS						\$ 1,386,031,464.00
RESUMEN DE COSTOS RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO						
ADMINISTRACIÓN					31.00%	\$ 429,669,754.00
UTILIDAD					5.00%	\$ 69,301,573.00
AU					36.00%	\$ 498,971,327.00
VALOR TOTAL VIVIENDA UNIFAMILIAR CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS						\$ 1,885,002,791.00
COSTO INTERVENTORIA RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO						\$ 184,041,665.00
PGIO TOTAL						\$ 12,705,348.00
APOYO A LA SUPERVISION						\$ 75,851,608.00
VALOR TOTAL VIVIENDA + INTERVENTORIA RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO						\$ 2,157,601,412.00
VALOR TOTAL POR VIVIENDA CON INTERVENTORIA						\$ 102,742,924.00
SMMLV						\$ 72.18



CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE

Ingeniero civil

TP 17202-369990 CLD

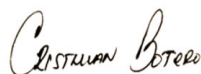
Agosto 2025

RESUMEN PRESUPUESTOS
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE
RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS

ITEMS DEL PRESUPUESTO (VIVIENDA) RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO	
EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES	\$ 5,405,482.00
EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS	\$ 26,309,192.00
CONSTRUIR CIMENTACIÓN	\$ 125,827,616.00
CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO	\$ 424,276,185.00
INSTALAR MAMPOSTERIA	\$ 129,748,231.00
INSTALAR CUBIERTA	\$ 189,225,975.00
CONSTRUIR ACABADOS	\$ 65,674,488.00
INSTALAR CARPINTERIA METÁLICA	\$ 68,780,607.00
INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS	\$ 55,909,312.00
EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS	\$ 141,178,722.00
EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 105,722,001.00
EJECUTAR SOBRECARGO DE MATERIAL	\$ 47,973,653.00
COSTO DIRECTO TOTAL	\$ 1,386,031,464.00

ADMINISTRACION (A)	31.00%	\$ 429,669,754.00
UTILIDAD (U)	5.00%	\$ 69,301,573.00
AU	36.00%	\$ 498,971,327.00
INTERVENTORIA	9.70%	\$ 184,041,665.00
PGIO - PAPSO	0.59%	\$ 12,705,348.00
APOYO A LA SUPERVISION	3.52%	\$ 75,851,608.00
COSTO TOTAL PROYECTO		\$ 2,157,601,412.00

APORTES POR PARTICIPANTES	
TOTAL APORTES GOBERNACION DE CALDAS	\$ 2,157,601,412.00



CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE

Ingeniero civil
TP 17202-369990 CLD
Agosto 2025

GOBERNACIÓN DE CALDAS
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS

ANÁLISIS DE A.U RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO

OBJETO	UN	VLR UNITARIO	Factor Prestacional o de Uso	Hombre Mes o Cantidad	Meses	Valor Total	%
AIU ASUMIDO			36.00%			\$ 498,971,327	
COSTO DIRECTO TOTAL		\$ 1,386,031,464.00				\$ 1,885,002,791	
COSTO TOTAL						\$ 1,885,002,791	
COSTO BASE					7.00	\$ 1,885,002,791	
A ADMINISTRACIÓN						\$ 430,340,529	31.00%
1 PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO						\$ 118,457,519	8.55%
Director(a) de obra (más prestaciones sociales y Fic)	Mes	\$ 5,694,000.00	1.62	0.15	8.00	\$ 11,069,136	0.80%
Ingeniero(a) y/o arquitecto(a) residente (más prestaciones sociales y Fic)	Mes	\$ 4,270,500.00	1.62	1.00	7.00	\$ 48,427,470	3.49%
Residente social con especialización SISO	Mes	\$ 3,558,750.00	1.62	0.50	7.00	\$ 20,178,113	1.46%
Maestro de obra (más prestaciones sociales y Fic)	Mes	\$ 3,420,000.00	1.62	1.00	7.00	\$ 38,782,800	2.80%
2 EQUIPO Y GASTOS DE OBRA NO INCLUIDOS EN COSTOS DIRECTOS						\$ 1,400,000	0.10%
Equipo de computo y comunicaciones	Mes	200,000	1.00	1.00	7.00	\$ 1,400,000	0.10%
3 GASTOS DE LEGALIZACIÓN						\$ 263,900,391	19.04%
Estampilla Prodesarrollo		1,885,002,791	0.0100	1.00	1.00	\$ 18,850,028	1.36%
Estampilla Proniversidad		1,885,002,791	0.0200	1.00	1.00	\$ 37,700,056	2.72%
Estampilla Prohospital Santa Sofía		1,885,002,791	0.0100	1.00	1.00	\$ 18,850,028	1.36%
Estampilla Proadulto Mayor		1,885,002,791	0.0300	1.00	1.00	\$ 56,550,084	4.08%
Estampilla Procultura		1,885,002,791	0.0100	1.00	1.00	\$ 18,850,028	1.36%
Contribución Especial (impuesto de Guerra)		1,885,002,791	0.0500	1.00	1.00	\$ 94,250,140	6.80%
Pólizas Contractuales		1,885,002,791	0.0100	1.00	1.00	\$ 18,850,028	1.36%
4 GASTOS DE PAPELERIA						\$ 1,400,000	0.10%
Papelaría y copias	Mes	200,000	1.00	1.00	7.00	\$ 1,400,000	0.10%
5 GASTOS GENERALES						\$ 45,182,620	3.26%
Ensayos de laboratorio (Incluye ensayos de laboratorio para cimentación, mampostería, concretos (vigas, columnas y losas) y viguetas. Transporte de las muestras incluido). Los laboratorios donde se realicen los ensayos deberán ser certificados de acuerdo con la normativa nacional vigente.	Un	2,682,620	1.00	1.00	1.00	\$ 2,682,620	0.19%
Alquiler de bodega y oficina con servicios	Mes	1,000,000	1.00	1.00	7.00	\$ 7,000,000	0.51%
Vehículo para desplazamiento de personal	Mes	5,000,000	1.00	1.00	7.00	\$ 35,000,000	2.53%
Vallas informativas en lamina 3 m x 2 m con suministro de torres	Un	500,000	1.00	1.00	1.00	\$ 500,000	0.04%
U UTILIDAD						\$ 69,301,573	5.00%
TOTAL A.U.						\$ 499,642,102	36.00%

Crístian Felipe Botero

CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE

Ingeniero civil

TP 17202-369990 CLD

Agosto 2025

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS			
CÓDIGO	LISTA DE PRECIOS MATERIALES Y EQUIPOS BASICOS	UNIDAD	VR. UNIT
AÑO 2025			

HE	HERRAMIENTAS, EQUIPOS, TRANSPORTE		
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	\$ 40,280
HE0002	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	\$ 3,665
HE0003	COMPACTADOR MANUAL (RANA)	día	\$ 31,868
HE0004	COMPACTODOR MANUAL (CANGURO)	hr	\$ 6,358
HE0005	CORTADORA DE LADRILLO	hr	\$ 4,600
HE0006	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL, NIVEL)	día	\$ 89,700
HE0007	FORMALETA CUERPO CÁMARA DE INSPECCIÓN	día	\$ 8,090
HE0008	RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGAS	hr	\$ 191,209
HE0009	SOLDADOR	hr	\$ 8,240
HE0010	VIBRADOR CONCRETO	hr	\$ 5,562
HE0011	VOLQUETA 6 m3	hr	\$ 59,800
HE0012	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	\$ 38,242
HE0013	HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	
HE0014	TRANSPORTE MATERIAL (% MO)	%	
HE0015	ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	
HE0016	VOLQUETA 6m3	hr	\$ 59,800
HE0017	FORMALETA (% Valor concreto)	%	
HE0018	TRANSPORTE MATERIAL (% Tuberia)	%	
HE0019	TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	
HE0020	TRANSPORTE LOCAL	Un	\$ 20,000
HE0021	ALQUILER DE MULA O CABALLO	día	\$ 110,000
HE0022	EQUIPO DE CARGUE Y DESCARGUE (% MO)	%	
HE0027	EQUIPO DE TRANSPORTE	día	\$ 135,141

M	INSUMOS, MATERIALES PETREOS, HIERROS		
M0000	VALLA DE TELA VINILICA CON MALLA DE POLIESTER (BANNER)	m2	\$ 42,188
M0001	ACERO DE REFUERZO F'y=4200 Kg/cm2	kg	\$ 5,529
AC001	ACERO DE REFUERZO #4 F'y=4200 Kg/cm2	kg	\$ 5,638
AC002	ACERO DE REFUERZO #3 F'y=4200 Kg/cm2	kg	\$ 4,098
AC003	ACERO DE REFUERZO #2 F'y=4200 Kg/cm2	kg	\$ 4,120
M0002	AFIRMADO	m3	\$ 102,638
M0003	AGUA	l	\$ 19
M0004	WIN PLASTICO PARA CERAMICA	m	\$ 3,405
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	\$ 105,300
M0006	BOQUILA PARA ENCHAPE	kg	\$ 9,633
M0007	CABALLETE FIJO	un	\$ 50,800
M0008	CABALLETE DE VENTILACION	un	\$ 48,992
M0011	CEMENTO BLANCO	kg	\$ 1,975
M0012	CEMENTO GRIS	kg	\$ 705
M0013	CERÁMICA BLANCA DE 20,3 X 20,3 CM	m2	\$ 60,133
M0014	CHAZO PUNTILLA	un	\$ 273
M0015	COMBO SANITARIO LÍNEA ECONÓMICA	un	\$ 460,998
SA0001	CONCRETO DE 1500 PSI PRODUCCIÓN	m3	\$ 430,490
SA0002	CONCRETO DE 2000 PSI (14 MPA) PRODUCCIÓN	m3	\$ 442,258
SA0003	CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	m3	\$ 487,608
SA0004	CONCRETO DE 2500 PSI (17.5 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	\$ 516,240
SA0005	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	\$ 531,638
SA0006	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	\$ 565,042
SA0007	MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	\$ 531,617
SA0008	MORTERO 1:4. PRODUCCIÓN	m3	\$ 474,871
SA0009	MORTERO TIPO S. PRODUCCIÓN	m3	\$ 531,617
SA0010	CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	\$ 618,634
M0026	CONJUNTO DE DESAGÜE FLEXIBLE PARA LAVADERO DE 1 1/2" INCLUYE CANASTILLA	un	\$ 27,233
M0028	DUCHA SENCILLA. REGADERA Y GRIFERÍA	un	\$ 51,866
M0029	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	\$ 105,202
M0031	ESTUCO	gal	\$ 29,975
M0032	FIJADOR CERÁMICA (PEGACOR O SIMILAR)	kg	\$ 1,715
M0033	GANCHOS Y ACCESORIOS	%	
M0035	GRANIPLAS (ESGRAFIADO) FACHADA COLORES INTERMEDIOS Y FUERTES	kg	\$ 7,205
M0037	GRAVILLA	m3	\$ 126,500
M0038	GRIFERÍA LAVAPLATOS, INCLUYE SIFON Y ACOPLE	un	\$ 95,658
M0039	GRIFERIA PARA LAVAMANOS, INCLUYE CHAPETAS, SIFON Y ACOPLE TIPO GRIVAL O SIMILAR	un	\$ 46,392
M0040	HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	gl	\$ 30,000

CÓDIGO	LISTA DE PRECIOS MATERIALES Y EQUIPOS BASICOS	UNIDAD	VR. UNIT
AÑO 2025			
M0041	HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN (5% MO)	%	
M0042	INTERVINILO - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	\$ 123,265
M0043	JUEGO DE INCRUSTACIONES EN CERÁMICA PARA BAÑOS	un	\$ 88,953
M0044	JUNTA ELASTICA POLIURETANO SIKAFLEX-1a	un	\$ 74,990
M0045	KORAZA - TIPO PINTUCO REF. 2650 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	\$ 133,265
M0046	LADRILLO FAROL 0,12X0.20X0.3M	un	\$ 2,204
M0047	LADRILLO FAROL 0,15X0.2X0X3M	un	\$ -
M0048	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO ACESCO O SIMILAR.	m2	\$ -
M0050	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 70X60CM	un	\$ 301,900
M0051	LAVAMANOS EN PORCELANA, LÍNEA ECONÓMICA	un	\$ -
M0052	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	\$ 8,879
M0057	MUEBLE INFERIOR COCINA MESON ACERO INOXIDABLE (CUBIERTA Y POCETA) +ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS GAS	un	\$ -
M0058	MUEBLE INFERIOR EN FORMICA PARA MESÓN COCINETA h = 0,90 m	un	\$ -
M0059	PARED CERÁMICA JAYA BLANCO 25X35 CM CAJA 2 M2 O SIMILAR	m2	\$ 92,921
M0060	PERFIL EN C 120X50MM E=3MM	m	\$ 37,185
M0061	PIEDRA MEDIA SOGA	m3	\$ 49,504
M0062	PINTURA ANTICORROSIVA BLANCA	gal	\$ 76,900
M0063	PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8X45.8 CM Ó 50X50 CM.	m2	\$ 45,630
M0066	PLATINA SOPORTE 3 MM	un	\$ 3,501
M0069	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.2M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	un	\$ 673,240
M0070	PUERTA METALICA cal 22. INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL Y PASADOR GERMANO EN ACERO DE 1 1/2"	un	\$ 801,100
M0073	SILICONA TUBO 280 m	un	\$ 23,059
M0074	SOLDADURA (ELECTRODO 7018 X 1/8	kg	\$ 27,712
M0078	TEJA CLARABOYA PERFIL 7 #6 183X92CM	un	\$ 81,180
M0080	TEJA PERFIL 7 #4 122X92CM	un	\$ 31,448
M0081	TEJA PERFIL 7 #5 152X92CM	un	\$ 39,049
M0082	TEJA PERFIL 7 #6 183X92CM	un	\$ 46,432
M0083	TEJA PERFIL 7 #8 244X92CM	un	\$ 61,015
M0085	VENTANA EN ALUMINIO 1.2x1.2m CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4mm Y SEGURO	un	\$ 437,783
M0086	VENTANA EN ALUMINO 1.0x1.0m CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4 MM Y SEGURO.	un	\$ 376,201
M0087	VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	m2	\$ 25,000
M0088	VINILTEX - TIPO PINTUCO PARA INTERIOR SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	\$ 54,000
M0089	WASH PRIMER COMPONENTE A - 1/4 GL REF. 509A O SIMILAR	un	\$ 73,762
M0090	WASH PRIMER COMPONENTE B - 1/4 GL REF. 509B O SIMILAR	un	\$ 42,287
M0092	ALAMBRE NEGRO	%	
M0096	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS	m2	\$ 206,000.00
M0097	ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	
M0098	MUEBLE INFERIOR MADERA AGLOMERADA MELAMINA 1.50 Metros Sicilia 3 Puertas 1 Cajón	un	\$ 525,300.00
M0099	MESÓN ACERO INOXIDABLE 150cm Ancho x 50cm Fondo con 4 Puestos a Gas - Poceta Derecha Plateado	un	\$ 792,549.00
M0101	PERFIL EN C 100X50X20 E=2MM	m	\$ 49,391
M0102	PUERTA ENTAMBORADA EN MDF ANCHO 0.70 A 1.10M ALTO 1.80 A 2.40M (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, PERFORACION CERRADURA Y CERRADURA)	un	\$ 236,659
M0106	GASOLINA ACPM	gl	\$ 9,360
M0108	MASILLA SUPERMASTIC USG	gal	\$ 21,568
M0109	PERFILES CALIBRE 26 - 2.44M PARA CIELO RASO	un	\$ -
M0110	PLACA YESO TIPO GYPLAC R.H. 1/2" (12.7 MM) DE 1.22 X 2.44 MM. O SIMILAR.	m2	\$ -
M0111	TORNILLOS AUTOPERFORANTES Y PUNTA DE BROCA PARA CIELO RASO	%	\$ -
M0112	CANAL PVC 3M AMAZONAS O SIMILAR	un	\$ 88,190
M0113	TAPA LATERAL	un	\$ 10,127
M0114	SOPORTE PARED CANAL PVC AMAZONAS O SIMILAR	un	\$ 10,811
M0115	MANTO ALUMANTO AUTODHESIVO 3MM FOIL ALUMINIO 10MT2	un	\$ 567,791
M0116	EMULSION ASFALTICA 18KG 5GL	un	\$ 247,562

CÓDIGO	LISTA DE PRECIOS MATERIALES Y EQUIPOS BASICOS	UNIDAD	VR. UNIT
ANO 2025			
M0117	UNION CANAL PVC AMAZONAS O SIMILAR	un	\$ 19,501
M0118	UNION BAJANTE CANAL PVC AMAZONAS O SIMILAR	un	\$ 26,275
M0119	ADAPTADOR BAJANTE PVC	un	\$ 7,390
M0120	SOPORTE TEJA CANAL PVC AMAZONAS O SIMILAR	un	\$ 10,811
M0121	PERFIL METALICO A-500GrC PTE 120X60X3.0mm	ml	\$ 75,185
M0122	TUBERIA TCIR 1 1/2" 1.90mm	ml	\$ -
M0123	ANGULO 1 1/2"X 1 1/2" X 1/8"	ml	\$ 12,554
M0124	PLATINA A36 PL 150x150x12.7mm	un	\$ -
M0125	PERNO EN ROSCA CON TUERCAS Y ARANDELAS 1/2" (0.10m)	un	\$ -
M0126	PERNO EN ROSCA CON TUERCAS Y ARANDELAS 3/8" (0.10m)	un	\$ -
M0127	Sika Anchor Fix 600 Cc	un	\$ 185,979
M0128	TEJA TERMOACUSTICA BLANCA 5,9*1,07 M - 2MM UPVC	un	\$ 59,678
IH	TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO		
IH0001	ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 1/2"	un	\$ 730.09
IH0003	ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	un	\$ 518.66
IH0005	ARO EN POLIPROPILENO RECICLADO CUELLO DE 20CM	un	\$ 180,000
IH0006	CODO P.V.C.-P US 90° DE 1/2"	un	\$ 721.88
IH0012	KIT SILLA YEE DE 200mm (8") X 160mm (6")	un	\$ 145,000
IH0013	LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	\$ 65,792.01
IH0016	VALVULA DE CORTE 1/2"	un	\$ 9,990.05
IH0017	SIFÓN P.V.C -S 1 1/2" CON REGISTRO	un	\$ 8,724.87
IH0018	SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	\$ 130,876.50
IH0020	TEE H.D. E.L. 3"	un	\$ 166,600.00
IH0021	TEE HD E.L. 3"	un	\$ 166,600
IH0022	TEE P.V.C.-P US DE 1/2"	un	\$ 1,870.74
IH0033	TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 13.5	m	\$ 3,162.03
IH0034	TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 9	m	\$ 4,510.23
IH0035	TUBO P.V.C.-S DE 2"	m	\$ 13,925.40
IH0036	TUBO P.V.C.-S DE 4"	m	\$ 28,936.02
IH0037	UNIÓN P.V.C.-P US DE 1/2"	un	\$ 464.61
IH0038	UNIÓN UNIVERSAL 3"	un	\$ 191,453.15
IH0039	VALVULA DE COMPUERTA ELASTICA J.H DE 3"	un	\$ 572,033.00
IH0047	ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 3/4"	un	\$ 1,655.20
IH0048	ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 3/4"	un	\$ 1,248.07
IH0049	CODO P.V.C.-P US 90° DE 3/4"	un	\$ 1,505.35
IH0050	TEE P.V.C.-P US DE 3/4"	un	\$ 2,531.73
IH0051	UNIÓN P.V.C.-P US DE 3/4"	un	\$ 1,075.64
IH0053	TUBO P.V.C.-P US DE 3/4" RDE 21	m	\$ 4,778.80
IH0054	CAJA MEDIDOR DE AGUA 60X60X14 A TODO COSTO CON TAPA HG	un	\$ 120,000
IH0055	MEDIDOR DE AGUA 1/2" CON ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE CONECCION A TODO COSTO SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD PRESTADORA DEL SERVICIO	un	\$ 216,300
IH0056	ABRAZADERA EN ACERO	un	\$ 2,660.36
IH0057	CODO 45° 1/4 CXC SANITARIO 2"	un	\$ 5,131.88
IH0058	TUBO PVC-S 2"	un	\$ 62,814.15
IH0059	UNION SANITARIA 2" PVC	un	\$ 2,965.54
IH0060	CODO 45° 1/4 CXC SANITARIO 3"	un	\$ 11,356.50
IH0061	TUBO PVC SANITARIO 3"	m	\$ 16,398.74
IH0062	YEE SANITARIA 3"	un	\$ 21,091.32
IH0063	UNION SANITARIA 3" PVC	un	\$ 4,139.03
IH0064	LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	un	\$ 54,603.15
IH0065	VALVULA DE BOLA Hep2O CxC 1/2" PARA ENROSCAR	un	\$ 28,900.00
IH00668	CINTA TEFLON 10 M 1/2"	un	\$ 3,421
IH00666	BAJANTE PVC 2"	m	\$ 10,469
IH00667	TRAGANTE 2"	un	\$ 20,391
IH0068	YEE SANITARIA 2"	un	\$ 10,948
IH0069	TUBO PVC SANITARIO 6"	un	\$ 62,512
IH0070	UNION SANITARIA 6" PVC	un	\$ 38,852
IH0073	TUBERIA RDE 21 ACUEDUCTO 3" UNION MECANICA	ML	\$ 38,751
IH0074	CODO 90° ACUEDUCTO 3" UNION MECANICA	un	\$ 61,446
IH0075	UNION ACUEDUCTO 3" UNION MECANICA	un	\$ 35,444
IH0076	TEE ACUEDUCTO 3" UNION MECANICA	un	\$ 61,446
IH0077	TAPON ACUEDUCTO 3" UNION MECANICA	un	\$ 34,213
IH0078	VALVULA COMPUERTA DE 3" BRIDADA	un	\$ 1,059,219
IH0079	TUBERIA NOVAFORT 6" SANITARIA	ML	\$ 44,910
IH0080	TUBERIA NOVAFORT 10" SANITARIA	ML	\$ 100,562
IH0081	SILLA YEE 10" A 6"	un	\$ 162,715

CÓDIGO	LISTA DE PRECIOS MATERIALES Y EQUIPOS BASICOS	UNIDAD	VR. UNIT
ANO 2025			
IH0082	TUBO PRESION PF+AUD 1/2"	ML	\$ 5,399
IH0083	UNION PF+AUD 1/2"	un	\$ 9,443
IH0084	TANQUE SEPTICO 1000 LT + TAPA	un	\$ 945,607
IH0085	FILTRO ANAEROBICO (TANQUE 500 LT + TAPA)	un	\$ 1,119,506
IH0086	TRAMPA DE GRASAS (TANQUE 250 LT)	un	\$ 259,148
IH0087	FONDO FALSO	un	\$ 146,499
IH0088	MATERIAL FILTRANTE DE 3/4" A 4"	un	\$ 80,194
IH0089	REGISTRO DE CORTE 1/2"	un	\$ 28,739
E	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
E0001	Tablero 6 Circuitos Riel Sobreponer Con Tapa RETIE	und	\$ 60,194
E0002	Breaker Monopolar Sobreponer Riel 15A	und	\$ 17,447
E0003	Breaker Monopolar Sobreponer Riel20A	und	\$ 17,367
E0004	Breaker Diferencial Sobreponer Riel 30A	und	\$ 70,113
E0005	Varilla Copperweld 5/8 X 2.40 M	und	\$ 322,577
E0006	Conector Copperweld 5/8"	und	\$ 13,590
E0007	Cable CU desnudo N°6	m	\$ 10,057
E0008	Caja de medidor electrica hermetica antifraude	und	\$ 59,188
E0009	Prensaestopa 3/4"	und	\$ 5,068
E0010	Panel Led 18W Redondo Sobreponer Luz Dia	und	\$ 19,422
E0011	Interruptor Sencillo Blanco	und	\$ 5,369
E0012	Tomacorriente Doble Polo A Tierra Blanco	und	\$ 5,897
E0013	Tomacorriente Doble Polo A Tierra GFCI Blanco	und	\$ 43,231
E0014	Caja Conductiva Octagonal PVC	und	\$ 1,328
E0015	Caja Sencilla 103x60x45mm 5800 (2x4)	und	\$ 1,364
E0016	Tapa Ciega 2X4 Intemperie Rectangular	und	\$ 4,991
E0017	Caja Cuadrada 4X4 Plástica	und	\$ 1,668
E0018	Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	und	\$ 1,338
E0019	Conector Resorte #12	und	\$ 620
E0020	Conector Resorte #14	und	\$ 470
E0021	Tubo Conduit 1/2" x 3mt	und	\$ 5,391
E0022	Adaptador 1/2" Pulgada Terminal Conduit	und	\$ 323
E0023	Curva 90°x1/2" Pulgada Conduit	und	\$ 827
E0024	Tubo Conduit 3/4" x 3mt	und	\$ 7,020
E0025	Adaptador 3/4" Pulgada Terminal Conduit	und	\$ 691
E0026	Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	und	\$ 1,848
E0027	Cinta Aislante Super 33 19Mm X 20Mt	und	\$ 31,201
E0028	Cable de Cobre Aislado No 14 AWG THHN Color Negro	m	\$ 1,866
E0029	Cable de Cobre Aislado No 14 AWG THHN Color Blanco	m	\$ 1,866
E0030	Cable de Cobre Aislado No 14 AWG THHN Color Verde	m	\$ 1,866
E0031	Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Negro	m	\$ 2,570
E0032	Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Blanco	m	\$ 2,570
E0033	Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Verde	m	\$ 2,570
E0034	Cable de Cobre Aislado No 10 AWG THHN Color Negro	m	\$ 4,105
E0035	Cable de Cobre Aislado No 10 AWG THHN Color Blanco	m	\$ 4,105
E0036	Cable de Cobre Aislado No 10 AWG THHN Color Verde	m	\$ 4,105
E0037	Cable de Cobre Aislado No 8 AWG THHN Color Negro	m	\$ 6,892
E0038	Cable de Cobre Aislado No 8 AWG THHN Color Blanco	m	\$ 6,892
E0039	Cable de Cobre Aislado No 8 AWG THHN Color Verde	m	\$ 6,892
E0040	Toma Catv Coaxial	und	\$ 5,373
E0041	Camara 30x30x50 concreto 17.5MPa	global	\$ 76,636
E0042	Medidor monofasico 5(60)AMP 60Hz	und	\$ 87,330
E0043	Visita RETIE	global	\$ 260,015
E0044	Conector Conduit 1/2" Campana	und	\$ 175
E0045	Tuberia IMC 3/4" x 3mt	und	\$ 63,599
E0046	Capacete incrustar IMC 3/4"	und	\$ 9,364
E0047	Terminal IMC 3/4"	und	\$ 1,989
E0048	Tornillo drywall 1"	und	\$ 64

CÓDIGO	LISTA DE PRECIOS MATERIALES Y EQUIPOS BASICOS	UNIDAD	VR. UNIT
ANO 2025			

MO	MANO DE OBRA			
C0	AYUDANTE	dia	\$	98,767
C1	CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	dia	\$	244,771
C2	CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)	dia	\$	171,769
C3	CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	dia	\$	330,655
C4	CUADRILLA TIPO 4 (4 Ayud)	dia	\$	343,538
C5	CUADRILLA TIPO 5 (2 of + 3 Ayud)	dia	\$	575,426
C6	CUADRILLA TIPO 6 (2 of + 2 Ayu)	dia	\$	489,542
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	dia	\$	502,424
C8	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (TOPOGRAFO + 2 CADENEROS)	dia	\$	415,259
C9	TECNICO + AYUDANTE	dia	\$	155,000
MO0001	DIBUJANTE	dia	\$	96,353

S	DISEÑOS, ESTUDIOS Y SERVICIOS			
S0001	ENSAYO LABORATORIOS	un	\$	618,000
S0002	INSPECCION FINAL RETIE VIVIENDA	un	\$	294,168

T	DISTANCIAS TRANSPORTE (Cantera localizada en Guarinocito)			
T0001	DISTANCIA DE ACARREO MATERIALES PÉTREOS	Km	\$	17.20
T0002	DISTANCIA DE ACARREO MATERIALES GRANULARES	Km	\$	17.20



CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE

M.P. 17202-369990 CLD

Agosto 2025

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS
GOBERNACION DE CALDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA"

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1 OBRAS PRELIMINARES						
M0041 HE0006 C8 MO0001	1.01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	COSTO DIRECTO \$ 1,820		
		MATERIALES				
		HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN (5% MO)	%	0.05	\$ 1,519.91	\$ 76.00
		EQUIPO				
		EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL, NIVEL)	día	0.0025	\$ 89,700.00	\$ 224.25
		MANO DE OBRA				
		COMISIÓN TOPOGRÁFICA (TOPOGRÁFO + 2 CADENEROS)	día	0.0025	\$ 415,258.67	\$ 1,038.15
		DIBUJANTE	día	0.005	\$ 96,353.00	\$ 481.77
						\$ 1,820.00
HE0013 HE0015 C4	1.02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0-20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO \$ 3,257		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 3,091.84	\$ 154.59
		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.07	\$ 154.59	\$ 10.82
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 4 (4 Ayud)	día	0.009	\$ 343,538.00	\$ 3,091.84
						\$ 3,257.00
2 EXCAVACIONES Y LLENOS						
HE0013 HE0015 C4	2.01	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIGAS DE FUNDACION DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	COSTO DIRECTO \$ 29,063		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 27,483.04	\$ 1,374.15
		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.15	\$ 1,374.15	\$ 206.12
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 4 (4 Ayud)	día	0.08	\$ 343,538.00	\$ 27,483.04
						\$ 29,063.00
HE0013 HE0015 C4	2.02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	COSTO DIRECTO \$ 29,063		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 27,483.04	\$ 1,374.15
		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.15	\$ 1,374.15	\$ 206.12
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 4 (4 Ayud)	día	0.08	\$ 343,538.00	\$ 27,483.04
						\$ 29,063.00
HE0013 HE0015 C7	2.03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO \$ 5,110		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		EQUIPO				
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.1	\$ 4,521.82	\$ 452.18
		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.3	\$ 452.18	\$ 135.65
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.009	\$ 502,424.33	\$ 4,521.82
						\$ 5,110.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HE0013	2.04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHÍCULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (HASTA 15 Km)	m3	COSTO DIRECTO \$ 28,761		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 10,306.14	\$ 515.31
		EQUIPO				
HE0016		VOLQUETA 6m3	hr	0.3	\$ 59,800.00	\$ 17,940.00
C2		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)	día	0.06	\$ 171,769.00	\$ 10,306.14
						\$ 28,761.00
3 CIMENTACIONES						
SA0006	3.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA 30x30 cm (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	COSTO DIRECTO \$ 551,199		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	0.618	\$ 565,042.00	\$ 349,195.96
		M0061		PIEDRA MEDIA SOGA	m3	0.50
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 150,727.30	\$ 7,536.37
HE0015		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.0125	\$ 373,947.96	\$ 4,674.35
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.02	\$ 135,141.00	\$ 2,702.82
SA00012		TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIENT METROS (100M METROS)	m3-km	0.50	\$ 1,350.00	\$ 11,610.00
		MANO DE OBRA				
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.3	\$ 502,424.33	\$ 150,727.30
SA0006	3.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION DE 30x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	COSTO DIRECTO \$ 872,266		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	1.03	\$ 565,042.00	\$ 581,993.26
		HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.05
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 226,090.95	\$ 11,304.55
HE0010		EQUIPO				
		VIBRADOR CONCRETO	hr	0.25	\$ 5,562.00	\$ 1,390.50
HE0015		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.03	\$ 611,092.92	\$ 18,332.79
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.03	\$ 135,141.00	\$ 4,054.23
C7		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.45	\$ 502,424.33	\$ 226,090.95
						\$ 872,266.00
4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
SA0003	4.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 2500 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO \$ 77,951		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.084	\$ 487,608.00	\$ 40,959.07
		HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.1
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 25,121.22	\$ 1,256.06
HE0010		EQUIPO				
		VIBRADOR CONCRETO	hr	0.2	\$ 5,562.00	\$ 1,112.40
HE0015		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.03	\$ 45,054.98	\$ 1,351.65
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.03	\$ 135,141.00	\$ 4,054.23
C7		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.05	\$ 502,424.33	\$ 25,121.22
						\$ 77,951.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SA0005 HE0017 HE0013 HE0015 HE0027 C7	4.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	COSTO DIRECTO \$ 57,902		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.02	\$ 531,638.00	\$ 12,057.55
		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.15	\$ 12,057.55	\$ 1,808.63
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 37,681.83	\$ 1,884.09
		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.03	\$ 13,866.18	\$ 415.99
		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.03	\$ 135,141.00	\$ 4,054.23
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.075	\$ 502,424.33	\$ 37,681.83
						\$ 57,902.00
SA0005 HE0017 HE0013 HE0015 HE0027 C7	4.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	COSTO DIRECTO \$ 59,797		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.025	\$ 531,638.00	\$ 13,397.28
		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.15	\$ 13,397.28	\$ 2,009.59
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 37,681.83	\$ 1,884.09
		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.05	\$ 15,406.87	\$ 770.34
		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.03	\$ 135,141.00	\$ 4,054.23
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.075	\$ 502,424.33	\$ 37,681.83
						\$ 59,797.00
SA0003 HE0017 HE0013 HE0015 HE0027 C7	4.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIAS DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	COSTO DIRECTO \$ 37,528		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.0126	\$ 487,608.00	\$ 6,143.86
		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.1	\$ 6,143.86	\$ 614.39
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 25,121.22	\$ 1,256.06
		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.05	\$ 6,758.25	\$ 337.91
		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.03	\$ 135,141.00	\$ 4,054.23
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.05	\$ 502,424.33	\$ 25,121.22
						\$ 37,528.00
M0052 M0092 HE0013 HE0015 HE0027 C3	4.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	COSTO DIRECTO \$ 14,108		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	1.02	\$ 8,879.28	\$ 9,056.87
		ALAMBRE NEGRO	%	0.015	\$ 9,056.87	\$ 135.85
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 3,306.55	\$ 165.33
		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.01	\$ 9,192.72	\$ 91.93
		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.01	\$ 135,141.00	\$ 1,351.41
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.010	\$ 330,655.33	\$ 3,306.55
						\$ 14,108.00
M0001 M0092 HE0013 HE0015 HE0027 C1	4.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	COSTO DIRECTO \$ 8,259		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		ACERO DE REFUERZO Fy=4200 Kg/cm2	kg	1.00	\$ 5,529.43	\$ 5,529.43
		ALAMBRE NEGRO	%	0.05	\$ 5,529.43	\$ 276.47
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 1,223.85	\$ 61.19
		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.015	\$ 5,805.91	\$ 87.09
		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.008	\$ 135,141.00	\$ 1,081.13
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.005	\$ 244,770.83	\$ 1,223.85
						\$ 8,259.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SA0009 M0046 HE0005 HE0015 HE0027 C1	5	MAMPOSTERIA				
	5.01	EJECUTAR INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL E=12CMS (0,20X0,30) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	COSTO DIRECTO \$ 66,589		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		MORTERO TIPO S. PRODUCCIÓN	m3	0.021	\$ 531,617.00	\$ 11,163.96
		LADRILLO FAROL 0,12X0.20X0.3M	un	17	\$ 2,204.00	\$ 37,468.00
		EQUIPO				
		CORTADORA DE LADRILLO	hr	0.1	\$ 4,600.00	\$ 460.00
		TRANSPORTE				
		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.03	\$ 48,631.96	\$ 1,458.96
		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.01	\$ 135,141.00	\$ 1,351.41
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.06	\$ 244,770.83	\$ 14,686.25
						\$ 66,589.00
	6	CUBIERTA				
	6.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 100X50x20 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	COSTO DIRECTO \$ 90,443		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		PERFIL EN C 100X50X20 E=2MM	m	1	\$ 49,391.00	\$ 49,391.00
		PINTURA ANTICORROSIVA BLANCA	gal	0.035	\$ 76,900.00	\$ 2,691.50
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 9,790.83	\$ 489.54
		SOLDADURA (ELECTRODO 7018 X 1/8	kg	0.3	\$ 27,712.47	\$ 8,313.74
		EQUIPO				
		SOLDADOR	hr	0.2	\$ 8,240.00	\$ 1,648.00
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.3	\$ 60,396.24	\$ 18,118.87
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.04	\$ 244,770.83	\$ 9,790.83
						\$ 90,443.00
	6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #8. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO \$ 57,994		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		TEJA PERFIL 7 #8 244X92CM	un	0.512	\$ 61,015.03	\$ 31,257.70
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 16,532.77	\$ 826.64
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.3	\$ 31,257.70	\$ 9,377.31
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.05	\$ 330,655.33	\$ 16,532.77
						\$ 57,994.00
	6.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS Y GANCHOS.	un	COSTO DIRECTO \$ 233,226		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CANAL PVC 3M AMAZONAS O SIMILAR	un	1	\$ 88,190.00	\$ 88,190.00
		TAPA LATERAL	un	1	\$ 10,126.90	\$ 10,126.90
		SOPORTE PARED CANAL PVC AMAZONAS O SIMILAR	un	2	\$ 10,811.15	\$ 21,622.30
		UNION CANAL PVC AMAZONAS O SIMILAR	un	0.5	\$ 19,501.13	\$ 9,750.56
		BAJANTE PVC 2"	m	0.25	\$ 10,469.03	\$ 2,617.26
		TRAGANTE 2"	un	1.00	\$ 20,390.65	\$ 20,390.65
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 33,065.53	\$ 1,653.28
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.3	\$ 152,697.67	\$ 45,809.30
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.1	\$ 330,655.33	\$ 33,065.53
						\$ 233,226.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
M0008 M0033 HE0013 HE0019 C1	6.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	COSTO DIRECTO \$ 73,034		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CABALLETE DE VENTILACION	un	1	\$ 48,992.30	\$ 48,992.30
		GANCHOS Y ACCESORIOS	%	0.07	\$ 48,992.30	\$ 3,429.46
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 17,133.96	\$ 856.70
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 52,421.76	\$ 2,621.09
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.07	\$ 244,770.83	\$ 17,133.96
						\$ 73,034.00
	6.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	COSTO DIRECTO \$ 107,567		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		TEJA CLARABOYA PERFIL 7 #6 183X92CM	un	1.000	\$ 81,180.33	\$ 81,180.33
		VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	m2	0.41	\$ 25,000.00	\$ 10,250.00
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 11,014.69	\$ 550.73
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 91,430.33	\$ 4,571.52
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.045	\$ 244,770.83	\$ 11,014.69
						\$ 107,567.00
7 ACABADOS						
M0059 M0011 M0004 M0006 M0032 HE0013 HE0019 C1	7.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE DE PARED ZONAS HÚMEDAS DE BAÑO, PATIO Y COCINA (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO \$ 149,175		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		PARED CERÁMICA JAYA BLANCO 25X35 CM CAJA 2 M2 O SIMILAR	m2	1.08	\$ 92,921.15	\$ 100,354.84
		CEMENTO BLANCO	kg	2	\$ 1,975.00	\$ 3,950.00
		WIN PLASTICO PARA CERAMICA	m	0.1	\$ 3,404.83	\$ 340.48
		BOQUILA PARA ENCHAPE	kg	0.53	\$ 9,633.21	\$ 5,105.60
		FIJADOR CERÁMICA (PEGACOR O SIMILAR)	kg	6	\$ 1,715.25	\$ 10,291.50
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 22,029.38	\$ 1,101.47
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 120,042.43	\$ 6,002.12
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.09	\$ 244,770.83	\$ 22,029.38
						\$ 149,175.00
M0063 M0011 M0004 SA0007 M0006 M0032 M0094 HE0013 HE0019 C1	7.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8x45.8 cm Ó 50x50 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, SE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO \$ 118,870		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8X45.8 CM Ó 50X50 CM.	m2	1.08	\$ 45,629.90	\$ 49,280.29
		CEMENTO BLANCO	kg	2	\$ 1,975.00	\$ 3,950.00
		WIN PLASTICO PARA CERAMICA	m	0.1	\$ 3,404.83	\$ 340.48
		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.04	\$ 531,617.00	\$ 21,264.68
		BOQUILA PARA ENCHAPE	kg	0.53	\$ 9,633.21	\$ 5,105.60
		FIJADOR CERÁMICA (PEGACOR O SIMILAR)	kg	6	\$ 1,715.25	\$ 10,291.50
		JUNTA ELASTICA POLIURETANO 300 ml	un	0.025	\$ 37,900.00	\$ 947.50
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 22,029.38	\$ 1,101.47
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 91,180.06	\$ 4,559.00
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.09	\$ 244,770.83	\$ 22,029.38
						\$ 118,870.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SA0007 HE0002 HE0013 HE0019 C1	7.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REVOQUE LISO MURO, MORTERO 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, 2CM DE ESPESOR), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO \$ 29,816		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.03	\$ 531,617.00	\$ 15,948.51
		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.06	\$ 3,665.00	\$ 219.90
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 12,238.54	\$ 611.93
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 15,948.51	\$ 797.43
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.05	\$ 244,770.83	\$ 12,238.54
						\$ 29,816.00
M0031 M0042 M0088 HE0002 HE0013 HE0019 C1	7.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO \$ 27,310		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		ESTUCO	gal	0.05	\$ 29,975.00	\$ 1,498.75
		INTERVINILO - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	0.04	\$ 123,265.00	\$ 4,930.60
		VINILTEX - TIPO PINTUCO PARA INTERIOR SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	0.1	\$ 54,000.00	\$ 5,400.00
		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.1	\$ 3,665.00	\$ 366.50
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 11,014.69	\$ 550.73
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.3	\$ 11,829.35	\$ 3,548.81
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.045	\$ 244,770.83	\$ 11,014.69
						\$ 27,310.00
M0031 M0035 HE0002 HE0013 HE0019 C1	7.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO \$ 40,646		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		ESTUCO	gal	0.05	\$ 29,975.00	\$ 1,498.75
		GRANIPLAS (ESGRAFIADO) FACHADA COLORES INTERMEDIOS Y FUERTES	kg	3.5	\$ 7,205.15	\$ 25,218.03
		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.07	\$ 3,665.00	\$ 256.55
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 11,749.00	\$ 587.45
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 26,716.78	\$ 1,335.84
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.048	\$ 244,770.83	\$ 11,749.00
						\$ 40,646.00
M0102 HE0013 HE0019 C1	7.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA, CARAS EN MDF ACABADO MELAMINA. ANCHO: 0.70 A 1.10 M. ALTO: 1.80 A 2.20 M. MARCO EN MDP RH ARMADO A LA PUERTA. INCLUYE BISAGRAS OMEGA, PERFORACIÓN DE CERRADURA Y CERRADURA.	un	COSTO DIRECTO \$ 299,894		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		PUERTA ENTAMBORADA EN MDF ANCHO 0.70 A 1.10M ALTO 1.80 A 2.40M (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, PERFORACION CERRADURA Y CERRADURA)	un	1	\$ 236,659.27	\$ 236,659.27
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 48,954.17	\$ 2,447.71
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 236,659.27	\$ 11,832.96
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.2	\$ 244,770.83	\$ 48,954.17
						\$ 299,894.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
8		CARPINTERIA METÁLICA				
	8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.2x1.2 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.) INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-1)	un	COSTO DIRECTO \$ 404,446		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0095		VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20X1.20,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	un	1	\$ 309,900.00	\$ 309,900.00
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.015	\$ 531,617.00	\$ 7,974.26
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 67,311.98	\$ 3,365.60
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 317,874.26	\$ 15,893.71
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.275	\$ 244,770.83	\$ 67,311.98
						\$ 404,446.00
	8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.0x1.0 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-2)	un	COSTO DIRECTO \$ 321,729		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0093		VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.00X1.00,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	un	1	\$ 239,900.00	\$ 239,900.00
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.01	\$ 531,617.00	\$ 5,316.17
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 61,192.71	\$ 3,059.64
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 245,216.17	\$ 12,260.81
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.25	\$ 244,770.83	\$ 61,192.71
						\$ 321,729.00
	8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (PT-1 Y PT-2)	un	COSTO DIRECTO \$ 750,594		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0069		PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.2M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	un	1	\$ 673,240.00	\$ 673,240.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 41,611.04	\$ 2,080.55
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 673,240.00	\$ 33,662.00
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.17	\$ 244,770.83	\$ 41,611.04
						\$ 750,594.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	9	APARATOS SANITARIOS				
	9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	COSTO DIRECTO \$ 610,634		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0015		COMBO SANITARIO LÍNEA ECONÓMICA	un	1	\$ 460,997.70	\$ 460,997.70
M0011		CEMENTO BLANCO	kg	3	\$ 1,975.00	\$ 5,925.00
IH0008		CONECTOR PARA LAVAMANOS-INODORO DE 1/2" X 35CM	un	2	\$ 4,000.00	\$ 8,000.00
IH0017		SIFÓN P.V.C.-S 1 1/2" CON REGISTRO	un	1	\$ 8,724.87	\$ 8,724.87
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 97,908.33	\$ 4,895.42
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 483,647.57	\$ 24,182.38
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.4	\$ 244,770.83	\$ 97,908.33
						\$ 610,634.00
	9.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	un	COSTO DIRECTO \$ 70,669		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0028		DUCHA SENCILLA. REGADERA Y GRIFERÍA	un	1	\$ 51,866.15	\$ 51,866.15
M0011		CEMENTO BLANCO	kg	1	\$ 1,975.00	\$ 1,975.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 13,462.40	\$ 673.12
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 53,841.15	\$ 2,692.06
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.055	\$ 244,770.83	\$ 13,462.40
						\$ 70,669.00
	9.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	ml	COSTO DIRECTO \$ 25,666		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0003		CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.0042	\$ 487,608.00	\$ 2,047.95
HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.15	\$ 2,047.95	\$ 307.19
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 19,581.67	\$ 979.08
		TRANSPORTE				
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.02	\$ 135,141.00	\$ 2,702.82
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	\$ 2,355.15	\$ 47.10
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.08	\$ 244,770.83	\$ 19,581.67
						\$ 25,666.00
	9.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 70X60cm (INCLUYE PEDESTAL)	un	COSTO DIRECTO \$ 397,614		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0050		LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 70X60CM	un	1	\$ 301,900.00	\$ 301,900.00
M0011		CEMENTO BLANCO	kg	0.3	\$ 1,975.00	\$ 592.50
M0026		CONJUNTO DE DESAGÜE FLEXIBLE PARA LAVADERO DE 1 1/2" INCLUYE CANASTILLA	un	1	\$ 27,233.15	\$ 27,233.15
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 48,954.17	\$ 2,447.71
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 329,725.65	\$ 16,486.28
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.2	\$ 244,770.83	\$ 48,954.17
						\$ 397,614.00
	9.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.5m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE	un	COSTO DIRECTO \$ 1,552,632		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0098		MUEBLE INFERIOR MADERA AGLOMERADA MELAMINA 1.50 Metros Sicilia 3 Puertas 1 Cajón	un	1	\$ 525,300.00	\$ 525,300.00
M0099		MESÓN ACERO INOXIDABLE 150cm Ancho x 50cm Fondo con 4 Puestos a Gas - Poceta Derecha Plateado	un	1	\$ 792,549.00	\$ 792,549.00
IH0011		GRIFERÍA: (LLAVE, CANASTILLA Y SIFÓN)	un	1	\$ 62,940.00	\$ 62,940.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 97,908.33	\$ 4,895.42
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 1,380,789.00	\$ 69,039.45
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.4	\$ 244,770.83	\$ 97,908.33
						\$ 1,552,632.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
10		INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				
	10.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES.	un	COSTO DIRECTO \$ 49,779		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0001		ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 1/2"	un	4.00	\$ 730.09	\$ 2,920.38
IH0003		ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	un	4.00	\$ 518.66	\$ 2,074.65
IH0006		CODO P.V.C.-P US 90° DE 1/2"	un	4.00	\$ 721.88	\$ 2,887.54
IH0022		TEE P.V.C.-P US DE 1/2"	un	4.00	\$ 1,870.74	\$ 7,482.96
IH0037		UNIÓN P.V.C.-P US DE 1/2"	un	4.00	\$ 464.61	\$ 1,858.42
IH0034		TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 9	m	0.50	\$ 4,510.23	\$ 2,255.12
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.03	\$ 65,792.01	\$ 1,973.76
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.03	\$ 130,876.50	\$ 3,926.29
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 22,029.38	\$ 1,101.47
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 25,379.11	\$ 1,268.96
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.09	\$ 244,770.83	\$ 22,029.38
						\$ 49,779.00
	10.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ml	COSTO DIRECTO \$ 13,312		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0033		TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 13.5	m	1.00	\$ 3,162.03	\$ 3,162.03
M0097		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.20	\$ 3,162.03	\$ 632.41
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.01	\$ 65,792.01	\$ 657.92
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.01	\$ 130,876.50	\$ 1,308.76
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.0015	\$ 531,617.00	\$ 797.43
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 6,119.27	\$ 305.96
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 6,558.55	\$ 327.93
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.025	\$ 244,770.83	\$ 6,119.27
						\$ 13,312.00
	10.03	SUMINISTRAR E INSTALAR VALVULA DE CORTE PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola H2OFF)	#N/A	COSTO DIRECTO \$ 45,629		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0065		VALVULA DE BOLA Hep2O CxC 1/2" PARA ENROSCAR	un	1.00	\$ 28,900.00	\$ 28,900.00
IH0003		ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	un	1.00	\$ 518.66	\$ 518.66
IH00668		CINTA TEFLON 10 M 1/2"	un	0.02	\$ 3,421.25	\$ 68.43
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.02	\$ 65,792.01	\$ 1,315.84
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.007	\$ 130,876.50	\$ 916.14
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.007	\$ 12,238.54	\$ 85.67
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 31,719.06	\$ 1,585.95
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.05	\$ 244,770.83	\$ 12,238.54
						\$ 45,629.00
	10.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	COSTO DIRECTO \$ 44,774		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0035		TUBO P.V.C.-S DE 2"	m	0.50	\$ 13,925.40	\$ 6,962.70
M0097		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.25	\$ 6,962.70	\$ 1,740.67
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.04	\$ 65,792.01	\$ 2,631.68
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.04	\$ 130,876.50	\$ 5,235.06
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.003	\$ 531,617.00	\$ 1,594.85
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 24,477.08	\$ 1,223.85
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 18,164.97	\$ 908.25
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.1	\$ 244,770.83	\$ 24,477.08
						\$ 44,774.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
IH0035 M0097 IH0013 IH0018 HE0013 HE0019 C1	10.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 2"	ml	COSTO DIRECTO \$ 24,069		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		TUBO P.V.C.-S DE 2"	m	1.00	\$ 13,925.40	\$ 13,925.40
		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.10	\$ 13,925.40	\$ 1,392.54
		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.02	\$ 65,792.01	\$ 1,315.84
		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.02	\$ 130,876.50	\$ 2,617.53
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 3,671.56	\$ 183.58
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 19,251.31	\$ 962.57
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.015	\$ 244,770.83	\$ 3,671.56
						\$ 24,069.00
IH0036 M0097 IH0013 IH0018 HE0013 HE0019 C1	10.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	COSTO DIRECTO \$ 60,155		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		TUBO P.V.C.-S DE 4"	m	0.50	\$ 28,936.02	\$ 14,468.01
		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.25	\$ 14,468.01	\$ 3,617.00
		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.05	\$ 65,792.01	\$ 3,289.60
		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.05	\$ 130,876.50	\$ 6,543.82
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 29,372.50	\$ 1,468.63
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 27,918.44	\$ 1,395.92
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.12	\$ 244,770.83	\$ 29,372.50
						\$ 60,155.00
IH0036 M0097 IH0013 IH0018 HE0013 HE0019 C1	10.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 4"	ml	COSTO DIRECTO \$ 42,049		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		TUBO P.V.C.-S DE 4"	m	1.00	\$ 28,936.02	\$ 28,936.02
		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.10	\$ 28,936.02	\$ 2,893.60
		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.02	\$ 65,792.01	\$ 1,315.84
		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.02	\$ 130,876.50	\$ 2,617.53
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 4,283.49	\$ 214.17
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 35,762.99	\$ 1,788.15
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.0175	\$ 244,770.83	\$ 4,283.49
						\$ 42,049.00
IH0056 IH0060 IH0061 IH0063 IH0013 IH0018 HE0013 HE0019 C1	10.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-ALL 3" (AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	COSTO DIRECTO \$ 40,417		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		ABRAZADERA EN ACERO	un	0.63	\$ 2,660.36	\$ 1,676.03
		CODO 45° 1/4 CXC SANITARIO 3"	un	0.10	\$ 11,356.50	\$ 1,135.65
		TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1.00	\$ 16,398.74	\$ 16,398.74
		UNION SANITARIA 3" PVC	un	0.16	\$ 4,139.03	\$ 662.24
		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.02	\$ 65,792.01	\$ 1,315.84
		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.02	\$ 130,876.50	\$ 2,617.53
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 14,686.25	\$ 734.31
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 23,806.03	\$ 1,190.30
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.06	\$ 244,770.83	\$ 14,686.25
						\$ 40,417.00
IH0060 IH0061 IH0013 IH0018 HE0013 HE0019 C3	10.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC SANITARIA 3" (AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS)	un	COSTO DIRECTO \$ 61,319		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CODO 45° 1/4 CXC SANITARIO 3"	un	2.00	\$ 11,356.50	\$ 22,712.99
		TUBO PVC SANITARIO 3"	ml	0.50	\$ 2,733.12	\$ 1,366.56
		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.04	\$ 65,792.01	\$ 2,631.68
		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.04	\$ 130,876.50	\$ 5,235.06
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 26,452.43	\$ 1,322.62
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 31,946.30	\$ 1,597.31
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.08	\$ 330,655.33	\$ 26,452.43
						\$ 61,319.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SA0005 HE0017 HE0013 HE0019 C1	10.10	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 40X40cm	un	COSTO DIRECTO \$ 157,306		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.16	\$ 531,638.00	\$ 82,935.53
		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.1	\$ 82,935.53	\$ 8,293.55
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 61,192.71	\$ 3,059.64
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	\$ 91,229.08	\$ 1,824.58
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.25	\$ 244,770.83	\$ 61,192.71
						\$ 157,306.00
IH0084 IH0085 IH0086 IH0087 IH0088 IH0036 IH0035 HE0013 HE0019 C1	10.11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR SISTEMA SEPTICO INTEGRADO (INCLUYE TANQUE SEPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBICO 500 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, TUBERIA Y ACCESORIOS)	un	COSTO DIRECTO \$ 3,349,414		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		TANQUE SEPTICO 1000 LT + TAPA	un	1.00	\$ 945,607.00	\$ 945,607.00
		FILTRO ANAEROBICO (TANQUE 500 LT + TAPA)	un	1.00	\$ 1,119,506.00	\$ 1,119,506.00
		TRAMPA DE GRASAS (TANQUE 250 LT)	un	1.00	\$ 259,148.00	\$ 259,148.00
		FONDO FALSO	un	1.00	\$ 146,499.00	\$ 146,499.00
		MATERIAL FILTRANTE DE 3/4" A 4"	un	0.45	\$ 80,194.00	\$ 36,087.30
		TUBO P.V.C.-S DE 4"	m	8.00	\$ 28,936.02	\$ 231,488.16
		TUBO P.V.C.-S DE 2"	m	6.00	\$ 13,925.40	\$ 83,552.40
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 367,156.25	\$ 18,357.81
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 2,840,245.67	\$ 142,012.28
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	1.5	\$ 244,770.83	\$ 367,156.25
						\$ 3,349,414.00
	10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FILTRO FRANCES DE 0.3M X 0.3M EN PIEDRA 3/4" A 4"	ml	COSTO DIRECTO \$ 23,058		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		MATERIAL FILTRANTE DE 3/4" A 4"	un	0.09	\$ 80,194.00	\$ 7,217.46
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 12,238.54	\$ 611.93
		TRANSPORTE				
		VOLQUETA 6m3	hr	0.05	\$ 59,800.00	\$ 2,990.00
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.05	\$ 244,770.83	\$ 12,238.54
						\$ 23,058.00
IH0089 M0097 IH0013 IH0018 HE0013 HE0019 C1	10.13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2".	un	COSTO DIRECTO \$ 42,365		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		REGISTRO DE CORTE 1/2"	un	1.00	\$ 28,738.50	\$ 28,738.50
		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.08	\$ 28,738.50	\$ 2,299.08
		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.01	\$ 65,792.01	\$ 657.92
		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.01	\$ 130,876.50	\$ 1,308.76
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	\$ 7,343.13	\$ 367.16
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	\$ 33,004.27	\$ 1,650.21
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.03	\$ 244,770.83	\$ 7,343.13
						\$ 42,365.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	11	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	11.01	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO 6 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER 63A PLÁSTICO CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 15AMP, TRES DE 20AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 30AMP)	un	COSTO DIRECTO \$ 323,881		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
E0001		Tablero 6 Circuitos Riel Sobreponer Con Tapa RETIE	und	1	\$ 60,193.93	\$ 60,193.93
E0002		Breaker Monopolar Sobreponer Riel 15A	und	1	\$ 17,447.49	\$ 17,447.49
E0003		Breaker Monopolar Sobreponer Riel20A	und	3	\$ 17,366.61	\$ 52,099.82
E0004		Breaker Diferencial Sobreponer Riel 30A	und	1	\$ 70,112.82	\$ 70,112.82
E0025		Adaptador 3/4" Pulgada Terminal Conduit	und	5	\$ 690.75	\$ 3,453.75
E0022		Adaptador 1/2" Pulgada Terminal Conduit	und	1	\$ 322.97	\$ 322.97
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.2	\$ 20,000.00	\$ 4,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.3	\$ 155,000.00	\$ 46,500.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	1.5	\$ 46,500.00	\$ 69,750.00
						\$ 323,881.00
	11.02	SUMINISTRAR E INSTALAR SISTEMA PUESTA A TIERRA (INCLUYE VARILLA COPPERWELD, CONECTOR DE COBRE Y CABLE DESNUDO DE COBRE)	un	COSTO DIRECTO \$ 614,355		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0005		Varilla Copperweld 5/8 X 2.40 M	und	1.00	\$ 322,576.66	\$ 322,576.66
E0006		Conector Copperweld 5/8"	und	2	\$ 13,590.23	\$ 27,180.46
E0007		Cable CU desnudo N°6	m	7.00	\$ 10,057.11	\$ 70,399.75
E0021		Tubo Conduit 1/2" x 3mt	und	1.00	\$ 5,391.21	\$ 5,391.21
E0022		Adaptador 1/2" Pulgada Terminal Conduit	und	1.00	\$ 322.97	\$ 322.97
E0023		Curva 90°x1/2" Pulgada Conduit	und	3	\$ 826.57	\$ 2,479.72
E0044		Conector Conduit 1/2" Campana	und	1	\$ 175.17	\$ 175.17
E0039		Cable de Cobre Aislado No 8 AWG THHN Color Verde	m	2.5	\$ 6,892.11	\$ 17,230.27
E0041		Camara 30x30x50 concreto 17.5MPa	global	1	\$ 76,636.00	\$ 76,636.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.2	\$ 20,000.00	\$ 4,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.25	\$ 155,000.00	\$ 38,750.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	1.27	\$ 38,750.00	\$ 49,212.50
						\$ 614,355.00
	11.03	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA DE TABLERO 6 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER A MEDIDOR (INCLUYE CAJA DE MEDIDOR ELECTRICA HERMETICA ANTIFRAUDE, TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUTOR #8)	un	COSTO DIRECTO \$ 462,407		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0008		Caja de medidor electrica hermetica antifraude	und	1.00	\$ 59,187.63	\$ 59,187.63
E0009		Prensaestopa 3/4"	und	1	\$ 5,067.90	\$ 5,067.90
E0024		Tubo Conduit 3/4" x 3mt	und	3.00	\$ 7,020.06	\$ 21,060.19
E0025		Adaptador 3/4" Pulgada Terminal Conduit	und	2	\$ 690.75	\$ 1,381.50
E0026		Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	und	3	\$ 1,847.82	\$ 5,543.45
E0045		Tuberia IMC 3/4" x 3mt	und	0.5	\$ 63,598.76	\$ 31,799.38
E0046		Capacete incrustar IMC 3/4"	und	1	\$ 9,364.30	\$ 9,364.30
E0047		Terminal IMC 3/4"	und	1	\$ 1,989.11	\$ 1,989.11
E0037		Cable de Cobre Aislado No 8 AWG THHN Color Negro	m	10	\$ 6,892.11	\$ 68,921.08
E0038		Cable de Cobre Aislado No 8 AWG THHN Color Blanco	m	10	\$ 6,892.11	\$ 68,921.08
E0039		Cable de Cobre Aislado No 8 AWG THHN Color Verde	m	10	\$ 6,892.11	\$ 68,921.08
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.2	\$ 20,000.00	\$ 4,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.3	\$ 155,000.00	\$ 46,500.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	1.5	\$ 46,500.00	\$ 69,750.00
						\$ 462,407.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
E0010 E0020 E0014 E0021 E0022 E0023 E0027 E0028 E0029 E0030 HE0020 C9 HE0013	11.04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACIÓN. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA OCTAGONAL PVC, CABLE CONDUTOR #14 Y PANEL LED 18W REDONDO DE SOBREPONER LUZ BLANCA)	un	COSTO DIRECTO \$ 102,236		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		Panel Led 18W Redondo Sobreponer Luz Dia	und	1	\$ 19,422.09	\$ 19,422.09
		Conector Resorte #14	und	5	\$ 469.85	\$ 2,349.26
		Caja Conductiva Octagonal PVC	und	3	\$ 1,328.47	\$ 3,985.41
		Tubo Conduit 1/2" x 3mt	und	1.35	\$ 5,391.21	\$ 7,278.13
		Adaptador 1/2" Pulgada Terminal Conduit	und	3	\$ 322.97	\$ 968.90
		Curva 90°x1/2" Pulgada Conduit	und	2	\$ 826.57	\$ 1,653.15
		Cinta Aislante Super 33 19Mm X 20Mt	und	0.25	\$ 31,201.46	\$ 7,800.36
		Cable de Cobre Aislado No 14 AWG THHN Color Negro	m	5	\$ 1,866.29	\$ 9,331.46
		Cable de Cobre Aislado No 14 AWG THHN Color Blanco	m	5	\$ 1,866.29	\$ 9,331.46
		Cable de Cobre Aislado No 14 AWG THHN Color Verde	m	5	\$ 1,866.29	\$ 9,331.46
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.2	\$ 20,000.00	\$ 4,000.00
		MANO DE OBRA				
		TECNICO + AYUDANTE	dia	0.12	\$ 155,000.00	\$ 18,600.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.44	\$ 18,600.00	\$ 8,184.00
						\$ 102,236.00
E0011 E0020 E0015 E0021 E0022 E0023 E0028 E0030 HE0020 C1 HE0013	11.05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	COSTO DIRECTO \$ 151,104		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		Interruptor Sencillo Blanco	und	1	\$ 5,369.31	\$ 5,369.31
		Conector Resorte #14	und	3.00	\$ 469.85	\$ 1,409.56
		Caja Sencilla 103x60x45mm 5800 (2x4)	und	1	\$ 1,363.71	\$ 1,363.71
		Tubo Conduit 1/2" x 3mt	und	1.35	\$ 5,391.21	\$ 7,278.13
		Adaptador 1/2" Pulgada Terminal Conduit	und	2	\$ 322.97	\$ 645.93
		Curva 90°x1/2" Pulgada Conduit	und	1	\$ 826.57	\$ 826.57
		Cable de Cobre Aislado No 14 AWG THHN Color Negro	m	10	\$ 1,866.29	\$ 18,662.92
		Cable de Cobre Aislado No 14 AWG THHN Color Verde	m	5	\$ 1,866.29	\$ 9,331.46
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.2	\$ 20,000.00	\$ 4,000.00
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	dia	0.29	\$ 244,770.83	\$ 70,983.54
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.44	\$ 70,983.54	\$ 31,232.76
						\$ 151,104.00
E0012 E0019 E0024 E0025 E0026 E0017 E0018 E0048 E0031 E0032 E0033 HE0020 C1 HE0013	11.06	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP; 125 VOLTS. PARA USO GENERAL. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA Y APARATO).	un	COSTO DIRECTO \$ 153,445		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		Tomacorriente Doble Polo A Tierra Blanco	und	1	\$ 5,896.52	\$ 5,896.52
		Conector Resorte #12	und	3	\$ 619.93	\$ 1,859.79
		Tubo Conduit 3/4" x 3mt	und	1.5	\$ 7,020.06	\$ 10,530.09
		Adaptador 3/4" Pulgada Terminal Conduit	und	2	\$ 690.75	\$ 1,381.50
		Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	und	2	\$ 1,847.82	\$ 3,695.63
		Caja Cuadrada 4X4 Plástica	und	1	\$ 1,667.86	\$ 1,667.86
		Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	und	1	\$ 1,338.39	\$ 1,338.39
		Tornillo drywall 1"	und	4	\$ 64.32	\$ 257.28
		Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Negro	m	4.5	\$ 2,570.39	\$ 11,566.73
		Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Blanco	m	4.5	\$ 2,570.39	\$ 11,566.73
		Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Verde	m	4.5	\$ 2,570.39	\$ 11,566.73
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.2	\$ 20,000.00	\$ 4,000.00
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	dia	0.25	\$ 244,770.83	\$ 61,192.71
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.44	\$ 61,192.71	\$ 26,924.79
						\$ 153,445.00

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	11.07	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE COCINA Y PATIO. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA PVC Y APARATO).	un	COSTO DIRECTO \$ 180,638		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0013		Tomacorriente Doble Polo A Tierra GFCI Blanco	und	1	\$ 43,230.92	\$ 43,230.92
E0024		Tubo Conduit 3/4" x 3mt	und	1.35	\$ 7,020.06	\$ 9,477.08
E0025		Adaptador 3/4" Pulgada Terminal Conduit	und	2	\$ 690.75	\$ 1,381.50
E0026		Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	und	2	\$ 1,847.82	\$ 3,695.63
E0015		Caja Sencilla 103x60x45mm 5800 (2x4)	und	1	\$ 1,363.71	\$ 1,363.71
E0031		Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Negro	m	8	\$ 2,570.39	\$ 20,563.08
E0032		Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Blanco	m	8	\$ 2,570.39	\$ 20,563.08
E0033		Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Verde	m	8	\$ 2,570.39	\$ 20,563.08
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.2	\$ 20,000.00	\$ 4,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.25	\$ 155,000.00	\$ 38,750.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.44	\$ 38,750.00	\$ 17,050.00
						\$ 180,638.00
	11.08	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE BAÑO. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA PVC Y APARATO).	un	COSTO DIRECTO \$ 190,779		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0013		Tomacorriente Doble Polo A Tierra GFCI Blanco	und	1	\$ 43,230.92	\$ 43,230.92
E0019		Conector Resorte #12	und	3	\$ 619.93	\$ 1,859.79
E0024		Tubo Conduit 3/4" x 3mt	und	1.5	\$ 7,020.06	\$ 10,530.09
E0025		Adaptador 3/4" Pulgada Terminal Conduit	und	2	\$ 690.75	\$ 1,381.50
E0026		Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	und	2	\$ 1,847.82	\$ 3,695.63
E0017		Caja Cuadrada 4X4 Plástica	und	1	\$ 1,667.86	\$ 1,667.86
E0018		Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	und	1	\$ 1,338.39	\$ 1,338.39
E0048		Tornillo drywall 1"	und	4	\$ 64.32	\$ 257.28
E0031		Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Negro	m	4.5	\$ 2,570.39	\$ 11,566.73
E0032		Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Blanco	m	4.5	\$ 2,570.39	\$ 11,566.73
E0033		Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN Color Verde	m	4.5	\$ 2,570.39	\$ 11,566.73
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.2	\$ 20,000.00	\$ 4,000.00
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.25	\$ 244,770.83	\$ 61,192.71
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.44	\$ 61,192.71	\$ 26,924.79
						\$ 190,779.00
	12.01	TRASPORTE DE MATERIAL HASTA EL SITIO DE OBRA (COMPRENDE UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 400M DESDE UNA VÍA CARRETEABLE HASTA EL SITIO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS)	UNIDAD	COSTO DIRECTO \$ 1,325,239		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		TRANSPORTE				
HE0021		ALQUILER DE MULA O CABALLO	día	7.00	\$ 100,000.00	\$ 700,000.00
HE0022		EQUIPO DE CARGUE Y DESCARGUE (% MO)	%	0.04	\$ 601,191.50	\$ 24,047.66
		MANO DE OBRA				
C1		Ayudante	día	7.00	\$ 85,884.50	\$ 601,191.50
						\$ 1,325,239.00



CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE

Ingeniero civil

TP 17202-369990 CLD

Agosto 2025

PROYECTO. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS

	Descripción	Presupuesto por Capítulos MGA	Mano de obra	Materiales	Maquinaria y Equipo
1	EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES	\$ 7,351,456.00	\$ 4,925,475.52	\$ 1,433,533.92	\$ 992,446.56
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS	\$ 35,780,501.00	\$ 23,972,935.67	\$ 6,977,197.70	\$ 4,830,367.64
3	CONSTRUIR CIMENTACIÓN	\$ 171,125,558.00	\$ 27,893,465.95	\$ 138,098,325.31	\$ 5,133,766.74
4	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO	\$ 577,015,612.00	\$ 188,107,089.51	\$ 351,402,507.71	\$ 37,506,014.78
5	INSTALAR MAMPOSTERIA	\$ 176,457,594.00	\$ 44,467,313.69	\$ 118,403,045.57	\$ 13,587,234.74
6	INSTALAR CUBIERTA	\$ 257,347,326.00	\$ 43,234,350.77	\$ 208,966,028.71	\$ 5,146,946.52
7	CONSTRUIR ACABADOS	\$ 89,317,304.00	\$ 29,296,075.71	\$ 58,502,834.12	\$ 1,518,394.17
8	INSTALAR CARPINTERIA METÁLICA	\$ 93,541,626.00	\$ 17,959,992.19	\$ 74,084,967.79	\$ 1,496,666.02
9	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS	\$ 76,036,664.00	\$ 19,693,495.98	\$ 55,050,544.74	\$ 1,292,623.29
10	EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	\$ 192,003,062.00	\$ 54,528,869.61	\$ 132,866,118.90	\$ 4,608,073.49
11	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 143,781,921.00	\$ 55,571,712.47	\$ -	\$ 88,210,208.53
12	EJECUTAR SOBRECARGO DE MATERIAL	\$ 65,244,168.00	\$ 39,146,500.80	\$ 16,311,042.00	\$ 9,786,625.20

COSTO TOTAL	\$ 1,885,002,791.00
REALIZAR PGIO	\$ 12,705,348.00
REALIZAR INTERVENTORÍA	\$ 184,041,665.00
APOYO A LA SUPERVISION	\$ 75,851,608.00

VALOR TOTAL DEL PROYECTO	\$ 2,157,601,412.00
--------------------------	---------------------

Responsabilidad técnica:

Ingeniero Cristhian Felipe Botero Manrique
Mat. Prof. 17202-369990 CLD
Agosto 2025

PROYECTO. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS

ANALISIS DE CONCRETOS - PRECIOS 2025

CODIGO	INSUMO	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
SA0001	CONCRETO DE 1500 PSI PRODUCCIÓN	m3	\$ 430,490.00		
M0012	CEMENTO GRIS	kg	210.000	\$ 704.66	\$ 147,979
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.5	\$ 105,300.00	\$ 52,650
M0037	GRAVILLA	m3	1	\$ 126,500.03	\$ 126,500
M0003	AGUA	l	160	\$ 19.00	\$ 3,040
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	\$ 40,280.00	\$ 8,056
M0106	GASOLINA ACPM	gl	0.5	\$ 9,360.00	\$ 4,680
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.5	\$ 1,350.00	\$ 11,610
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	1	\$ 1,350.00	\$ 23,220
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.105	\$ 502,424.33	\$ 52,755
					\$ 430,490.00

SA0002	CONCRETO DE 2000 PSI (14 MPA) PRODUCCIÓN	m3	\$ 442,258.00		
M0012	CEMENTO GRIS	kg	230	\$ 704.66	\$ 162,072
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.56	\$ 105,300.00	\$ 58,968
M0037	GRAVILLA	m3	0.92	\$ 126,500.03	\$ 116,380
M0003	AGUA	l	130	\$ 19.00	\$ 2,470
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	\$ 40,280.00	\$ 8,056
M0106	GASOLINA ACPM	gl	0.5	\$ 9,360.00	\$ 4,680
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.56	\$ 1,350.00	\$ 13,003
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.92	\$ 1,350.00	\$ 21,362
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.110	\$ 502,424.33	\$ 55,267
					\$ 442,258.00

SA0003	CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	m3	\$ 487,608.00		
M0012	CEMENTO GRIS	kg	300	\$ 704.66	\$ 211,399
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.72	\$ 105,300.00	\$ 75,816
M0037	GRAVILLA	m3	0.72	\$ 126,500.03	\$ 91,080
M0003	AGUA	l	150	\$ 19.00	\$ 2,850
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	\$ 40,280.00	\$ 8,056
M0106	GASOLINA ACPM	gl	0.5	\$ 9,360.00	\$ 4,680
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	\$ 1,350.00	\$ 16,718
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	\$ 1,350.00	\$ 16,718
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.12	\$ 502,424.33	\$ 60,291
					\$ 487,608.00

SA0004	CONCRETO DE 2500 PSI (17.5 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	\$ 516,240.00		
M0012	CEMENTO GRIS	kg	300	\$ 704.66	\$ 211,399
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.72	\$ 105,300.00	\$ 75,816
M0037	GRAVILLA	m3	0.72	\$ 126,500.03	\$ 91,080
M0003	AGUA	l	150	\$ 19.00	\$ 2,850
M0091	ADITIVO CONCRETO PLASTOCRETE O SIMILAR	kg	1.50	\$ 19,088.00	\$ 28,632
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.20	\$ 40,280.00	\$ 8,056
M0106	GASOLINA ACPM	gl	0.5	\$ 9,360.00	\$ 4,680
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	\$ 1,350.00	\$ 16,718
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	\$ 1,350.00	\$ 16,718
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.12	\$ 502,424.33	\$ 60,291
					\$ 516,240.00

SA0005	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	\$ 531,638.00		
M0012	CEMENTO GRIS	kg	350	\$ 704.66	\$ 246,632
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.56	\$ 105,300.00	\$ 58,968
M0037	GRAVILLA	m3	0.88	\$ 126,500.03	\$ 111,320
M0003	AGUA	l	170	\$ 19.00	\$ 3,230
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	\$ 40,280.00	\$ 8,056
M0106	GASOLINA ACPM	gl	0.5	\$ 9,360.00	\$ 4,680
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.56	\$ 1,350.00	\$ 13,003
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.88	\$ 1,350.00	\$ 20,434
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.13	\$ 502,424.33	\$ 65,315
					\$ 531,638.00

SA0006	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	\$ 565,042.00		
M0012	CEMENTO GRIS	kg	350	\$ 704.66	\$ 246,632
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.56	\$ 105,300.00	\$ 58,968
M0037	GRAVILLA	m3	0.88	\$ 126,500.03	\$ 111,320
M0003	AGUA	l	170	\$ 19.00	\$ 3,230
M0091	ADITIVO CONCRETO PLASTOCRETE O SIMILAR	kg	1.75	\$ 19,088.00	\$ 33,404
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	\$ 40,280.00	\$ 8,056
M0106	GASOLINA ACPM	gl	0.5	\$ 9,360.00	\$ 4,680
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIENT METROS (100M METROS)	m3-km	0.56	\$ 1,350.00	\$ 13,003
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIENT METROS (100M METROS)	m3-km	0.88	\$ 1,350.00	\$ 20,434
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.13	\$ 502,424.33	\$ 65,315
					\$ 565,042.00

SA0007	MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	\$ 531,617.00		
M0012	CEMENTO GRIS	kg	454	\$ 704.66	\$ 319,917
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	1.09	\$ 105,300.00	\$ 114,777
M0003	AGUA	l	190	\$ 19.00	\$ 3,610
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	\$ 40,280.00	\$ 8,056
M0106	GASOLINA ACPM	gl	0.5	\$ 9,360.00	\$ 4,680
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIENT METROS (100M METROS)	m3-km	1.09	\$ 1,350.00	\$ 25,310
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.110	\$ 502,424.33	\$ 55,267
					\$ 531,617.00

SA0008	MORTERO 1:4. PRODUCCIÓN	m3	\$ 474,871.00		
M0012	CEMENTO GRIS	kg	364	\$ 704.66	\$ 256,497
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	1.16	\$ 105,300.00	\$ 122,148
M0003	AGUA	l	200	\$ 19.00	\$ 3,800
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	\$ 40,280.00	\$ 8,056
M0106	GASOLINA ACPM	gl	0.5	\$ 9,360.00	\$ 4,680
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	1.16	\$ 1,350.00	\$ 26,935
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.105	\$ 502,424.33	\$ 52,755
					\$ 474,871.00

SA0009	CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA) PRODUCCIÓN	m3	\$ 575,686.00		
M0012	CEMENTO GRIS	kg	450	\$ 704.66	\$ 317,098
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.56	\$ 105,300.00	\$ 58,968
M0037	GRAVILLA	m3	0.67	\$ 126,500.03	\$ 84,755
M0003	AGUA	l	170	\$ 19.00	\$ 3,230
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	\$ 40,280.00	\$ 8,056
M0106	GASOLINA ACPM	gl	0.5	\$ 9,360.00	\$ 4,680
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.56	\$ 1,350.00	\$ 13,003
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.67	\$ 1,350.00	\$ 15,557
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.14	\$ 502,424.33	\$ 70,339
					\$ 575,686.00

SA0010	CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	\$ 618,634.00		
M0012	CEMENTO GRIS	kg	450	\$ 704.66	\$ 317,098
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.56	\$ 105,300.00	\$ 58,968
M0037	GRAVILLA	m3	0.67	\$ 126,500.03	\$ 84,755
M0003	AGUA	l	170	\$ 19.00	\$ 3,230
M0091	ADITIVO CONCRETO PLASTOCRETE O SIMILAR	kg	2.25	\$ 19,088.00	\$ 42,948
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	\$ 40,280.00	\$ 8,056
M0106	GASOLINA ACPM	gl	0.5	\$ 9,360.00	\$ 4,680
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.56	\$ 1,350.00	\$ 13,003
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.67	\$ 1,350.00	\$ 15,557
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.14	\$ 502,424.33	\$ 70,339
					\$ 618,634.00

SA00010	CONCRETO MR 42kg/cm2	m3	\$ 536,374.00		
M0012	CEMENTO GRIS	kg	390	\$ 704.66	\$ 274,818
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.42	\$ 105,300.00	\$ 44,226
M0037	GRAVILLA	m3	0.81	\$ 126,500.03	\$ 102,465
M0003	AGUA	l	170	\$ 19.00	\$ 3,230
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	\$ 40,280.00	\$ 8,056
M0106	GASOLINA ACPM	gl	0.5	\$ 9,360.00	\$ 4,680
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.42	\$ 1,350.00	\$ 9,752
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.81	\$ 1,350.00	\$ 18,808
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.14	\$ 502,424.33	\$ 70,339
				\$	536,374.00

SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	\$ 1,350.00		
HE0011	VOLQUETA 6 m3	hr	0.02	\$ 59,800.00	\$ 1,196
C2	CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)	día	0.001	\$ 171,769.00	\$ 154
				\$	1,350.00

Crstian Botero

CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE
TP. MP 17202-369990 CLD
Agosto 2025

PROYECTO. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS

ANALISIS MANO DE OBRA - AÑO 2025

AÑO:		2025	
SMLMV:		\$ 1,423,500	PESOS
SUBSIDIO TRANSPORTE		\$ 200,000	PESOS
0 - 2 SMLV Personal De Obra		1.81	
>2 SMLV Personal De Obra		1.62	
0 - 2 SMLV Personal administrativo		1.77	
>2 SMLV Personal administrativo		1.58	
DIAS LABORADOS MES:		30	DIAS
HORAS LABORALES POR DIA		8	HORAS
INFLACIÓN		9.28%	%

ITEM	DESCRIPCION	UN	SALARIO	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL	DIA	HORA
1	MAESTRO DE OBRA	MES	\$ 3,475,000.00	1.62	\$ 5,629,500.00	\$ 187,650.00	\$ 23,456.25
2	OBRERO RASO	MES	\$ 1,423,500.00	1.81	\$ 2,576,535.00	\$ 85,884.50	\$ 10,735.56
3	AYUDANTE PRACTICO	MES	\$ 1,637,025.00	1.81	\$ 2,963,015.00	\$ 98,767.17	\$ 12,345.90
4	OFICIAL DE 1ª	MES	\$ 2,633,475.00	1.81	\$ 4,766,590.00	\$ 158,886.33	\$ 19,860.79
5	OFICIAL DE 2ª	MES	\$ 1,992,900.00	1.81	\$ 3,607,149.00	\$ 120,238.30	\$ 15,029.79
6	TOPOGRAFO	MES	\$ 4,270,500.00	1.62	\$ 6,918,210.00	\$ 230,607.00	\$ 28,825.88
7	CADENERO PRIMERO	MES	\$ 1,637,025.00	1.81	\$ 2,963,015.00	\$ 98,767.17	\$ 12,345.90
8	CADENERO 2	MES	\$ 1,423,500.00	1.81	\$ 2,576,535.00	\$ 85,884.50	\$ 10,735.56

C1 CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu) día 8 \$ 244,770.83 \$ 30,596.35

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
OFICIAL DE 1ª	HR	1.00	\$ 19,860.79	\$ 19,860.79
OBRERO RASO	HR	1.00	\$ 10,735.56	\$ 10,735.56
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				30,596.4

C2 CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu) día 8 \$ 171,769.00 21,471.1

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
OBRERO RASO	HR	2.00	\$ 10,735.56	\$ 21,471.13
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				21,471.1

C3 CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu) día 8 \$ 330,655.33 41,331.9

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
OFICIAL DE 1ª	HR	1.00	\$ 19,860.79	\$ 19,860.79
OBRERO RASO	HR	2.00	\$ 10,735.56	\$ 21,471.13
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				41,331.9

C4 CUADRILLA TIPO 4 (4 Ayud) día 8 \$ 343,538.00 42,942.3

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
OBRERO RASO	HR	4.00	\$ 10,735.56	\$ 42,942.25
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				42,942.3

C5 CUADRILLA TIPO 5 (2 of + 3 Ayud) día 8 \$ 575,426.17 71,928.3

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
OFICIAL DE 1ª	HR	2.00	\$ 19,860.79	\$ 39,721.58
OBRERO RASO	HR	3.00	\$ 10,735.56	\$ 32,206.69
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				71,928.3

C6 CUADRILLA TIPO 6 (2 of + 2 Ayu) día 8 \$ 489,541.67 61,192.7

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
OFICIAL DE 1ª	HR	2.00	\$ 19,860.79	\$ 39,721.58
OBRERO RASO	HR	2.00	\$ 10,735.56	\$ 21,471.13
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				61,192.7

C7 CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud) día 8 \$ 502,424.33 62,803.0

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
OFICIAL DE 1ª	HR	1.00	\$ 19,860.79	\$ 19,860.79
OBRERO RASO	HR	4.00	\$ 10,735.56	\$ 42,942.25
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				62,803.0

C8 COMISIÓN TOPOGRÁFICA (TOPOGRÁFO + 2 CADENEROS) día 8 \$ 415,258.67 51,907.3

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
TOPOGRAFO	HR	1.00	\$ 28,825.88	\$ 28,825.88
CADENERO PRIMERO	HR	1.00	\$ 12,345.90	\$ 12,345.90
CADENERO 2	HR	1.00	\$ 10,735.56	\$ 10,735.56
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				51,907.3


 CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE
 TP. MP 17202-369990 CLD
 Agosto 2025

PROYECTO. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL

SAN LORENZO, CALDAS

CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PARA MAXIMO 2 SMMLV- PERSONAL EN OBRA

1. 0 - DE 0 - 2 SMLV Personal De Obra	MENSUAL	DIARIO
SALARIO	\$ 1,423,500	\$ 47,450.00
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	\$ 200,000	\$ 6,667

ITEM	VALOR	PORCENTAJE	FÓRMULA
Jornales	\$ 47,450	100.00%	\$ 1,423,500/30
Subsidio de Transporte	\$ 6,667	14.05%	\$ 200.000/30
Cesantías	\$ 4,510	9.51%	(Jornales + Subsidio Transporte)x30/360
Intereses sobre Cesantías	\$ 45	0.10%	Cesantias *1%
Prima de Servicio	\$ 4,510	9.51%	(Jornales + Subsidio Transporte)x30/360
Vacaciones	\$ 1,977	4.17%	Jornal x 30/720
Aportes Salud	\$ 4,033	8.50%	8,5% Empleador 4% Empleado
Aportes Pensión	\$ 5,694	12.00%	12% Empleador 4% Empleado
Riesgos Laborales	\$ 3,303	6.96%	6.96% de los jornales
Caja de compensación	\$ 1,898	4.00%	4% de los Jornales
Aporte SENA	\$ -	0.00%	0% de los Jornales
Aporte ICBF	\$ -	0.00%	0% de los Jornales
Ausencias justificadas	\$ 395	0.83%	(3 Jornales/360)
Otros días festivos	\$ 2,241	4.72%	(17 días Jornales festivos/360)
Exámenes de ingreso y egreso	\$ 949	2.00%	2% de los Jornales
Dotación	\$ 1,250	2.63%	Tres dotaciones al año
Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	\$ 1,186	2.50%	1 SMMLV por cada 40 trabajadores ((1 SMML*12)/40)/salario anual
0 - 2 SMLV Personal De Obra	\$ 86,108	181.0%	

CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PARA MAYOR A 2 SMMLV - PERSONAL EN OBRA

2. >2 SMLV Personal De Obra	MENSUAL	DIARIO
SALARIO	\$ 2,847,001	\$ 94,900.03
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	\$ -	\$ -

ITEM	VALOR	PORCENTAJE	FÓRMULA
Jornales	\$ 94,900	100.00%	\$ 2,600,001/30
Subsidio de Transporte	\$ -	0.00%	\$ 162,000/30
Cesantías	\$ 7,908	8.33%	(Jornales + Subsidio Transporte)x30/360
Intereses sobre Cesantías	\$ 79	0.08%	Cesantias *1%
Prima de Servicio	\$ 7,908	8.33%	(Jornales + Subsidio Transporte)x30/360
Vacaciones	\$ 3,954	4.17%	Jornal x 30/720
Aportes Salud	\$ 8,067	8.50%	8,5% Empleador 4% Empleado
Aportes Pensión	\$ 11,388	12.00%	12% Empleador 4% Empleado
Riesgos Laborales	\$ 6,605	6.96%	6.96% de los jornales
Caja de compensación	\$ 3,796	4.00%	4% de los Jornales
Aporte SENA	\$ -	0.00%	0% de los Jornales
Aporte ICBF	\$ -	0.00%	0% de los Jornales
Exámenes de ingreso y egreso	\$ 1,898	2.00%	2% de los Jornales
Ausencias justificadas	\$ 791	0.83%	(3 Jornales/360)
Otros días festivos	\$ 4,481	4.72%	(17 Jornales festivos/360)
Dotación	\$ -	0.00%	
Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	\$ 2,373	2.50%	1 SMMLV por cada 40 trabajadores ((1 SMML*12)/40)/salario anual
>2 SMLV Personal De Obra	\$ 154,148	162.0%	

CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PARA MAXIMO 2 SMMLV - PERSONAL ADMINISTRATIVO

3. 0 - 2 SMLV Personal administrativo	MENSUAL	DIARIO
SALARIO	\$ 1,423,500	\$ 47,450.00
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	\$ 200,000	\$ 6,667

ITEM	VALOR	PORCENTAJE	FÓRMULA
Jornales	\$ 47,450	100.00%	\$ 1,300,000/30
Subsidio de Transporte	\$ 6,667	14.05%	\$ 162,000/30
Cesantías	\$ 4,510	9.51%	(Jornales + Subsidio Transporte)x30/360
Intereses sobre Cesantías	\$ 45	0.10%	Cesantías *1%
Prima de Servicio	\$ 4,510	9.51%	(Jornales + Subsidio Transporte)x30/360
Vacaciones	\$ 1,977	4.17%	Jornal x 30/720
Aportes Salud	\$ 4,033	8.50%	8,5% Empleador 4% Empleado
Aportes Pensión	\$ 5,694	12.00%	12% Empleador 4% Empleado
Riesgos Laborales	\$ 1,156	2.44%	2.436% de los jornales
Caja de compensación	\$ 1,898	4.00%	4% de los Jornales
Aporte SENA	\$ -	0.00%	0% de los Jornales
Aporte ICBF	\$ -	0.00%	0% de los Jornales
Otros días festivos	\$ 2,241	4.72%	(17 días Jornales festivos/360)
Exámenes de ingreso y egreso	\$ 949	2.00%	2% de los Jornales
Ausencias justificadas	\$ 395	0.83%	(3 Jornales/360)
Dotación	\$ 1,250	2.63%	Tres dotaciones al año
Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	\$ 1,186	2.50%	1 SMMLV por cada 40 trabajadores ((1 SMML*12)/40)/salario anual
0 - 2 SMLV Personal administrativo	\$ 83,961	177.0%	

CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PARA MAYOR A 2 SMMLV - PERSONAL ADMINISTRATIVO

4. >2 SMLV Personal administrativo	MENSUAL	DIARIO
SALARIO	\$ 2,847,001	\$ 94,900.03
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	\$ -	\$ -

ITEM	VALOR	PORCENTAJE	FÓRMULA
Jornales	\$ 94,900	100.00%	\$ 2,600,001/30
Subsidio de Transporte	\$ -	0.00%	\$ 162,000/30
Cesantías	\$ 7,908	8.33%	(Jornales + Subsidio Transporte)x30/360
Intereses sobre Cesantías	\$ 79	0.08%	Cesantías *1%
Prima de Servicio	\$ 7,908	8.33%	(Jornales + Subsidio Transporte)x30/360
Vacaciones	\$ 3,957	4.17%	Jornal x 30/720
Aportes Salud	\$ 8,067	8.50%	8,5% Empleador 4% Empleado
Aportes Pensión	\$ 11,388	12.00%	12% Empleador 4% Empleado
Riesgos Laborales	\$ 2,312	2.44%	2.436% de los jornales
Caja de compensación	\$ 3,796	4.00%	4% de los Jornales
Aporte SENA	\$ -	0.00%	0% de los Jornales
Aporte ICBF	\$ -	0.00%	0% de los Jornales
Exámenes de ingreso y egreso	\$ 1,898	2.00%	2% de los Jornales
Ausencias justificadas	\$ 791	0.83%	(3 Jornales/360)
Otros días festivos	\$ 4,481	4.72%	(17 Jornales festivos/360)
Dotación	\$ -	0.00%	
Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	\$ 2,373	2.50%	1 SMMLV por cada 40 trabajadores ((1 SMML*12)/40)/salario anual
>2 SMLV Personal administrativo	\$ 149,858	158.0%	



CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE

TP. MP 17202-369990 CLD

Agosto 2025

PROYECTO. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS

CALCULO COSTO INTERVENTORIA RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO - 21 VIVIENDAS

COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL.								
1	PERSONAL	Unidad	Cantidad	Tiempo /mes	Dedicación	Valor Unitario	Factor Multiplicador	Valor Total
1.1	Director de interventoría	Personas	1	8	15%	\$ 5,694,000.00	201.22%	\$ 13,748,960
1.2	Residente de interventoría	Personas	1	7	100%	\$ 4,270,500.00	201.22%	\$ 60,151,701
1.3	Residente Social	Personas	1	7	50%	\$ 3,000,000.00	201.22%	\$ 21,128,100
1.4	Residente Siso	Personas	1	7	50%	\$ 3,000,000.00	201.22%	\$ 21,128,100
	<i>Subtotal personal</i>					<i>\$ 15,964,500.00</i>		<i>\$ 116,156,861</i>
OTROS COSTOS ASOCIADOS AL CONTRATO								
2	DESCRIPCIÓN DE COSTOS	Unidad	Cantidad	tiempo/ mes	Dedicación	Valor Unitario	Factor Multiplicador	Valor Total
2.1	Arrendamiento oficina	Mes	1	7	100%	\$ 400,000.00	1.0	\$ 2,800,000
2.2	Informes	Mes	1	7	100%	\$ 100,000.00	1.0	\$ 700,000
2.3	Gastos de desplazamiento	Mes	1	7	100%	\$ 5,000,000.00	1.0	\$ 35,000,000
	<i>Subtotal</i>							<i>\$ 38,500,000</i>
Total								\$ 154,656,861.00
Total + IVA (19%)								\$ 184,041,665.00
COSTO POR VIVIENDA								\$ 8,763,889.00

CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE
Ingeniero civil
TP 17202-369990 CLD
Agosto 2025

PROYECTO. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS

CALCULO COSTO APOYO A LA SUPERVISIÓN

COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL								
1	PERSONAL	Unidad	Cant	Tiempo /mes	Dedicación	Valor Unitario	Factor Multiplicador	Valor Total
1.1	Apoyo a la supervisión. Ingeniero Civil (experiencia mínima de 36 meses desde el acta de grado o si cuenta con especialización en áreas de ingeniería)	Personas	1	8	100%	\$ 4,446,382.00	1.00	\$ 35,571,056
1.2	Apoyo a la supervisión. Profesional Social (experiencia mínima de 24 meses desde el acta de grado)	Personas	1	8	100%	\$ 3,964,587.00	1.00	\$ 31,716,696
	Subtotal personal					\$ 8,410,969.00		\$ 67,287,752
OTROS COSTOS ASOCIADOS AL CONTRATO								
2	DESCRIPCIÓN DE COSTOS	Unidad	Cantidad	tiempo/ mes	Dedicación	Valor Unitario	Factor Multiplicador	Valor Total
2.1	Componente Variable INGENIERO CIVIL (gastos de Desplazamiento)	Mes	1	7	100%	\$ 611,704.00	1.00	\$ 4,281,928
2.2	Componente Variable PROFESIONAL SOCIAL (gastos de Desplazamiento)	Mes	1	7	100%	\$ 611,704.00	1.00	\$ 4,281,928
	Subtotal					\$ 611,704.00		\$ 8,563,856
	Total							\$ 75,851,608
	APOYO A LA SUPERVISION POR VIVIENDA							\$ 3,611,981

Responsabilidad técnica:



CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE
Ingeniero civil
TP 17202-369990 CLD
Agosto 2025

PROYECTO. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS.

PRESUPUESTO IMPLEMENTACIÓN PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA

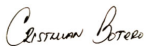
COMPONENTE S&SO					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT ELEMENTOS PROTECCIÓN PERSONAL Y SEGURIDAD	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL BÁSICOS POR PERSONA. INCLUYE: BOTAS, CASCO, CHALECO, GUANTES, GAFAS)	UNIDAD	21	\$ 104,970.00	\$ 2,204,370.00
KIT DE EMERGENCIAS	INCLUYE EXTINTOR 10 LBS CON SEÑALIZACIÓN EN ACRILICO, CAMILLA, CONOS REFLECTIVOS Y BOTIQUIN CON LOS ELEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS NECESARIOS	UNIDAD	3	\$ 475,600.00	\$ 1,426,800.00
KIT PARA TRABAJOS EN ALTURAS	KIT PARA TRABAJO EN ALTURAS CERTIFICADO INCLUYE ARNES, BARBUQUEO, ESLINGA EN Y, LÍNEA DE VIDA, PUNTO DE ANCLAJE FIJO. (% DE USO 50%)	UNIDAD	3	\$ 365,400.00	\$ 1,096,200.00
SEÑALIZACIÓN S&SO	SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UNIDAD	3	\$ 59,900.00	\$ 179,700.00
DELIMITACIÓN INTERNA DE:EXCAVACIONES, CUNETAS, BORDILLOS, ALCANTARILLAS, AREA DE TRABAJO EN ALTURA, DELIMITACIÓN MATERIALES, DELIMITACIÓN ESCOMBROS, DELIMITACIÓN SENDERO PEATONAL.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	1008	\$ 5,287.00	\$ 5,329,296.00

COMPONENTE AMBIENTAL					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT DE SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL	SEÑALIZACIÓN REFLECTIVA AMBIENTAL	UNIDAD	1	\$ 59,900.00	\$ 59,900.00
PUNTOS ECOLOGICOS PARA DISPOSICION DE RESIDUOS DOMESTICOS	PUNTO ECOLOGICO 3 PUNTOS: NO RECICLABLE, PAPEL CARTON, PLÁSTICO 27 LT.	UNIDAD	1	\$ 104,900.00	\$ 104,900.00
CUBRIMIENTO DE MATERIALES GRANULARES Y ESCOMBROS	CUBRIMIENTO DE MATERIALES GRANULARES CON PLASTICO Y CUBRIMIENTO DE ESCOMBROS CON LONA VERDE PARA CERRAMIENTO	UNIDAD/MES	1	\$ 17,731.00	\$ 17,731.00
ALQUILER BAÑO DE LA ZONA	ALQUILER BAÑO EXISTENTE EN LA ZONA	UNIDAD/DÍA	120	\$ 2,000.00	\$ 240,000.00
KIT DE ASEO	KIT DE ASEO SOCIAL Y COMUNITARIO (ESCOBA, TRAPERO, RECOGEDOR, CEPILLO, BALDE 25 L)	UNIDAD	1	\$ 29,500.00	\$ 29,500.00
BRIDAGA DE ASEO Y RECOLECCION DE RESIDUOS	JORNALES DE AYUDANTE	DÍA	21	\$ 59,333.00	\$ 1,245,993.00

COMPONENTE DE CAPACITACIONES					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
REUNIONES DE CAPACITACION AL PERSONAL DE OBRA	REUNIONES CAPACITACION BIOSEGURIDA Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	UNIDAD	7	\$ 110,136.88	\$ 770,958.00

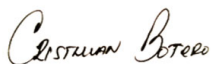
VALOR TOTAL IMPLEMENTACION PGIO	\$ 12,705,348
VALOR TOTAL IMPLEMENTACION PGIO POR VIVIENDA	\$ 605,017.00

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Cristhian Felipe Botero
Mat. Prof. 17202-369990 CLD
Agosto 2025

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS			
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO GOBERNACION DE CALDAS			
DESGLOSE DEL FACTOR MULTIPLICADOR PARA LA INTERVENTORÍA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	%
A	SALARIO BÁSICO MENSUAL		100.00%
B	PRESTACIONES SOCIALES		21.83%
	Cesantías	8.33%	
	Intereses Cesantías	1.00%	
	Prima de Servicios	8.33%	
	Vacaciones	4.17%	
C	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL		31.46%
	Aportes a Salud	8.50%	
	Aportes a pensión (AFP)	12.00%	
	Aportes a riesgos laborales (ARL)	6.96%	
	SENA	0.00%	
	ICBF	0.00%	
	Aportes a Caja de Compensación Familiar	4.00%	
D	OTROS		15.05%
	Exámenes de ingreso y egreso	2.00%	
	Ausencias justificadas	0.83%	
	Días festivos	4.72%	
	Elementos de protección personal	5.00%	
	Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	2.50%	
E	COSTOS DIRECTOS		
E1	GASTOS GENERALES		1.16%
	Encargo Fiduciario	0.16%	
	Costos Financieros	1.00%	
E2	IMPUESTOS Y PERFECCIONAMIENTO		11.72%
	Estampilla Prodesarrollo	1.00%	
	Estampilla Prouniversidad	2.00%	
	Estampilla Prohospital Santa Sofía	1.00%	
	Estampilla Proadulto Mayor	3.00%	
	Estampilla Procultura	1.00%	
	Pólizas y Garantías Contractuales	1.00%	
	Asesoría Legal y Tributaria	2.72%	
F	HONORARIOS		20.00%
FACTOR MULTIPLICADOR			201.22%



Ingeniero Cristhian Felipe Botero
Mat. Prof. 17202-369990 CLD
Agosto 2025

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO -
TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS

ENSAYOS DE LABORATORIO FRENTE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO				
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
DISEÑO DE MEZCLA	Un	2	\$ 416,500.00	\$ 833,000.00
ROTURA DE CILINDROS	Un	84	\$ 11,305.00	\$ 949,620.00
TRANSPORTE DE MUESTRAS	global	1	\$ 900,000.00	\$ 900,000.00
TOTAL				\$ 2,682,620.00

CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE
Ingeniero civil
TP 17202-369990 CLD

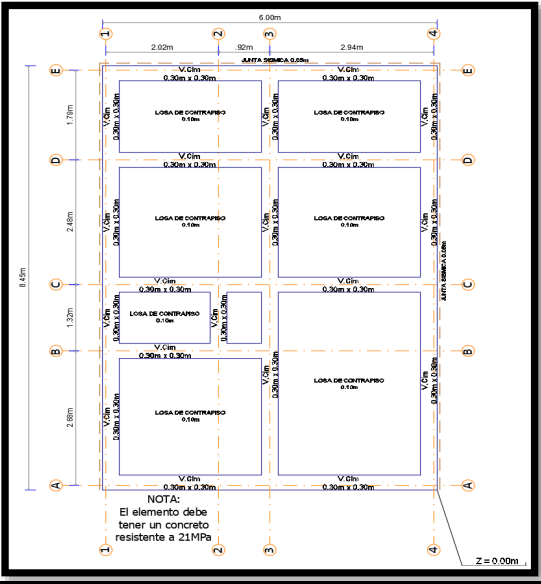
Agosto 2025

[illegible]

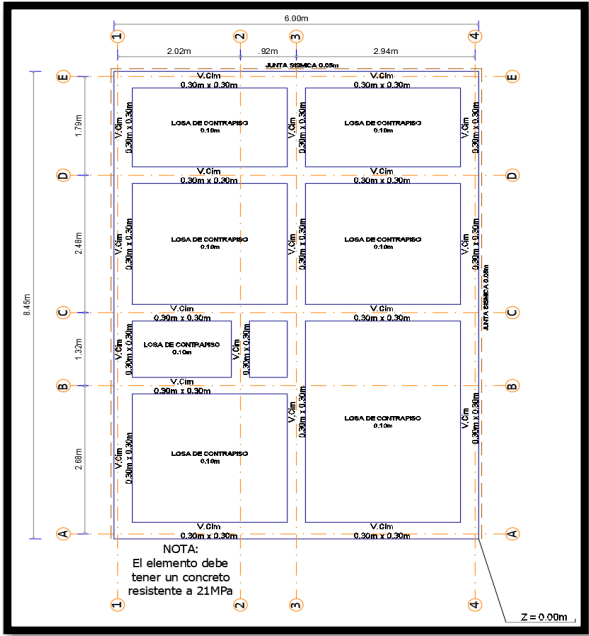
ELABORO

Christian Felipe
CHRISTIAN FELIPE BOTOSO MANGROQUE
TP. WP 17293-368899 CLD
Agosto 2025

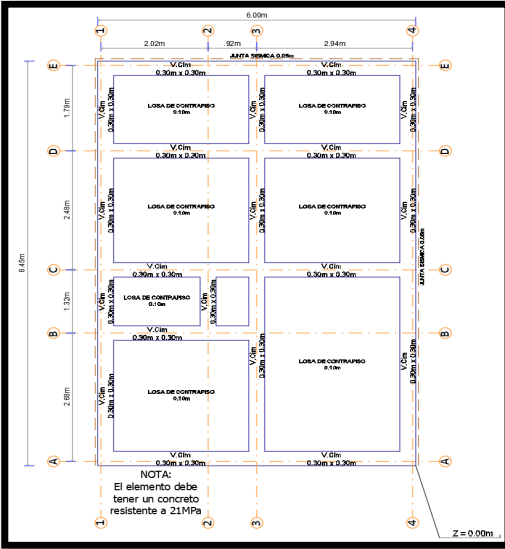
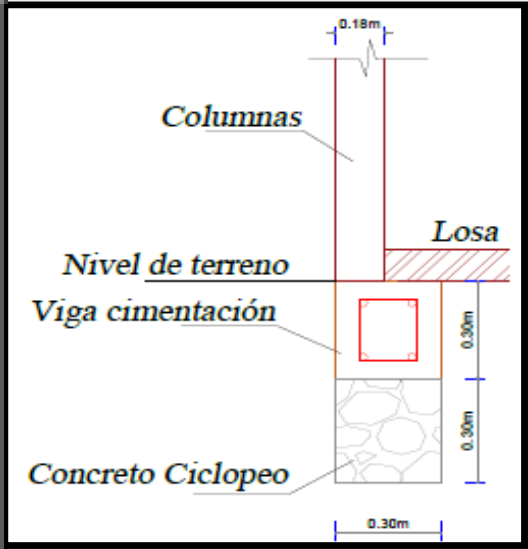
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	1				
ITEM	ACTIVIDAD				
1.01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.				
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	ALTO	SUBTOTAL
LOCALIZACION Y REPLANTEO	8.45	6			50.7
TOTAL					50.7

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano EST - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	1				
ITEM	ACTIVIDAD				
1.02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0-20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	ALTO	SUBTOTAL
DESCAPOTE	8.45	6			50.7
TOTAL					50.7

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano EST - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m3
CAPITULO	2				
ITEM	ACTIVIDAD				
2.01	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIGAS DE FUNDACION DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	SUBTOTAL
ZARPPA CICLOPEO EJE 1	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
ZARPPA CICLOPEO EJE 3	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
ZARPPA CICLOPEO EJE 4	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
ZARPPA CICLOPEO EJE A	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
ZARPPA CICLOPEO EJE C	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
ZARPPA CICLOPEO EJE D	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
ZARPPA CICLOPEO EJE E	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
ZARPPA CICLOPEO EJE B	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
ZARPPA CICLOPEO EJE 2	0.30	0.30	1.02	1.00	0.09
VIGA FUNDACION EJE 1	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
VIGA FUNDACION EJE 3	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
VIGA FUNDACION EJE 4	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
VIGA FUNDACION EJE A	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
VIGA FUNDACION EJE C	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
VIGA FUNDACION EJE D	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
VIGA FUNDACION EJE E	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
VIGA FUNDACION EJE B	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
VIGA FUNDACION EJE 2	0.30	0.30	1.02	1.00	0.09
TOTAL					8.42

SOPORTE GRAFICO	
 <p>NOTA: El elemento debe tener un concreto resistente a 21MPa</p> <p>Z = 0.00m</p>	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano EST - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025

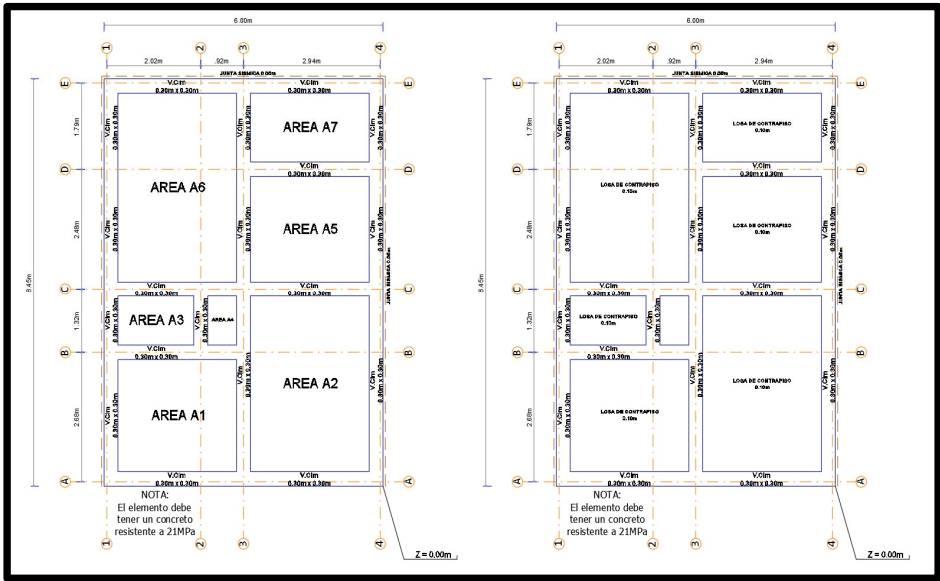


CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE
 TP. MP 17202-369990 CLD

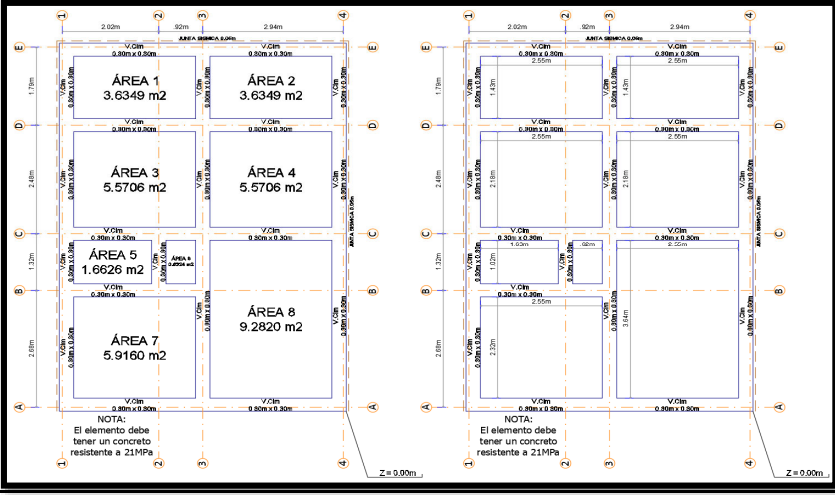
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m3
CAPITULO	2				
ITEM	ACTIVIDAD				
2.02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD - VOLUMEN	SUBTOTAL
CAJA 60x40x40	0.60	0.40	0.40	1.00	0.10
TUBERIA (A DOMICILIARIA)	0.25	0.60	33.00	1.00	4.95
TANQUE 250LT (TRAMPA DE GRASAS)				0.35	0.53
TANQUE SEPTICO 1000LT				1.10	1.65
TANQUE ANAEROBICO 500LT				0.60	0.90
FILTRO FRANCES	0.30	0.30	24.55	1.00	2.21
TOTAL					10.33

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO - 02, 03 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	2				
ITEM	ACTIVIDAD				
2.03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	SUBTOTAL
A1 entre vigas cim		2.55	2.32	1.00	5.92
A2 entre vigas cim		2.55	3.64	1.00	9.28
A3 entre vigas cim		1.63	1.02	1.00	1.66
A4 entre vigas cim		0.62	1.02	1.00	0.63
A5 entre vigas cim		2.55	2.18	1.00	5.56
A6 entre vigas cim		2.55	3.91	1.00	9.97
A7 entre vigas cim		2.55	1.43	1.00	3.65
TOTAL					36.67

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano EST - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

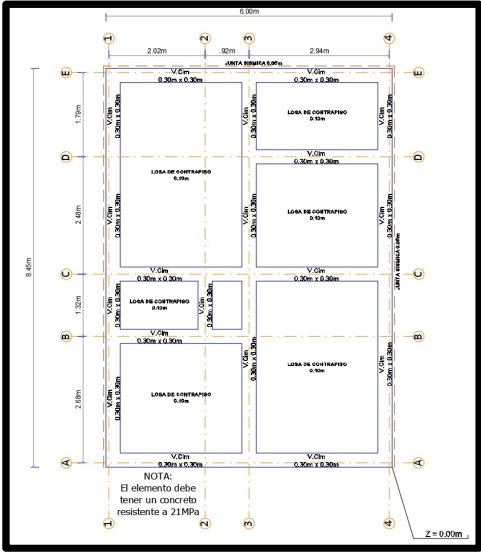
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m3
CAPITULO	2				
ITEM	ACTIVIDAD				
2.04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHÍCULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (HASTA 15 Km)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	SUBTOTAL
ZARPPA CICLOPEO EJE 1	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
ZARPPA CICLOPEO EJE 3	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
ZARPPA CICLOPEO EJE 4	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
ZARPPA CICLOPEO EJE A	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
ZARPPA CICLOPEO EJE C	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
ZARPPA CICLOPEO EJE D	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
ZARPPA CICLOPEO EJE E	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
ZARPPA CICLOPEO EJE B	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
ZARPPA CICLOPEO EJE 2	0.30	0.30	1.02	1.00	0.09
VIGA FUNDACION EJE 1	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
VIGA FUNDACION EJE 3	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
VIGA FUNDACION EJE 4	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
VIGA FUNDACION EJE A	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
VIGA FUNDACION EJE C	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
VIGA FUNDACION EJE D	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
VIGA FUNDACION EJE E	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
VIGA FUNDACION EJE B	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
VIGA FUNDACION EJE 2	0.30	0.30	1.02	1.00	0.09
CAJA 60x40x40	0.60	0.40	0.40	1.00	0.10
TUBERIA (A DOMICILIARIA)	0.25	0.60	33.00	1.00	4.95
TANQUE 250LT (TRAMPA DE GRASAS)				0.35	0.53
TANQUE SEPTICO 1000LT				1.10	1.65
TANQUE ANAEROBICO 500LT				0.60	0.90
FILTRO FRANCES	0.30	0.30	24.55	1.00	2.21
SUBTOTAL EXCAVACIONES					18.75
NIVELACION DE TERREMO	0.10			36.67	3.67
TOTAL					18.10

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte gráfico tomado del plano EST - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m3
CAPITULO	3				
ITEM	ACTIVIDAD				
3.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA 30x30 cm (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	SUBTOTAL
ZARPPA CICLOPEO EJE 1	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
ZARPPA CICLOPEO EJE 3	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
ZARPPA CICLOPEO EJE 4	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
ZARPPA CICLOPEO EJE A	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
ZARPPA CICLOPEO EJE C	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
ZARPPA CICLOPEO EJE D	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
ZARPPA CICLOPEO EJE E	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
ZARPPA CICLOPEO EJE B	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
ZARPPA CICLOPEO EJE 2	0.30	0.30	1.02	1.00	0.09
TOTAL					4.21

SOPORTE GRAFICO	
<div></div>	
	Observaciones:
	Soporte grafico tomado del plano EST - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
	Fecha:
	Agosto 2025
<div></div>	CRISTIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m3
CAPITULO	3				
ITEM	ACTIVIDAD				
3.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION DE 30x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	SUBTOTAL
VIGA FUNDACION EJE 1	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
VIGA FUNDACION EJE 3	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
VIGA FUNDACION EJE 4	0.30	0.30	8.45	1.00	0.76
VIGA FUNDACION EJE A	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
VIGA FUNDACION EJE C	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
VIGA FUNDACION EJE D	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
VIGA FUNDACION EJE E	0.30	0.30	5.10	1.00	0.46
VIGA FUNDACION EJE B	0.30	0.30	2.55	1.00	0.23
VIGA FUNDACION EJE 2	0.30	0.30	1.02	1.00	0.09
TOTAL					4.21

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano EST - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

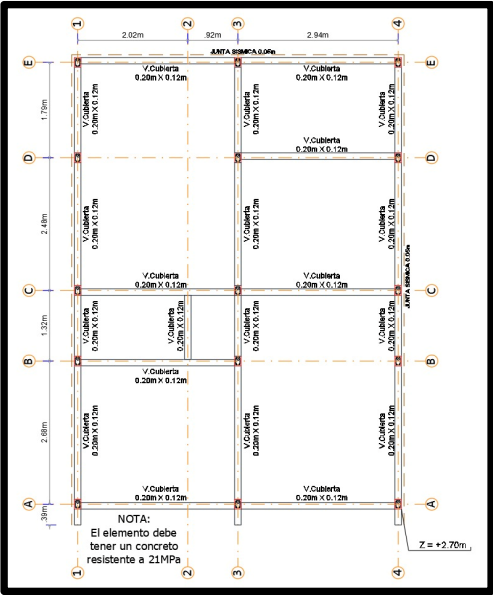
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	4				
ITEM	ACTIVIDAD				
4.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 2500 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	SUBTOTAL
LOSA DE CONTRAPISO		6.00	8.45	1.00	50.70
TOTAL					50.70

SOPORTE GRAFICO	
<div> <p>8 PLANTA DE DISTRIBUCION DE MUROS PISO 1 ESCALA: 1:100</p> </div>	<div> <p>5 DETALLE DE LOSA DE CONTRAPISO ESCALA: 1:100</p> <p>NOTA: El elemento debe tener un concreto resistente a 21MPa</p> </div>
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano EST - 02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					ml
CAPITULO	4				
ITEM	ACTIVIDAD				
4.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	SUBTOTAL
Columnas eje A	2.20	0.12	0.18	3.00	6.60
Columnas eje B	2.96	0.12	0.18	3.00	8.88
Columnas eje C	3.29	0.12	0.18	3.00	9.87
Columnas eje D	2.64	0.12	0.18	4.00	10.56
Columnas eje E	2.20	0.12	0.18	3.00	6.60
TOTAL					42.51

SOPORTE GRAFICO	
<div> <p>7 DESPIECE DE COLUMNETAS ESCALA 1:100</p> <p>El elemento debe tener un concreto resistente a 21MPa</p> </div>	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano EST - 02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					ml
CAPITULO	4				
ITEM	ACTIVIDAD				
4.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	SUBTOTAL
VIGA CUBIERTA EJE 1	0.20	0.12	8.75		8.75
VIGA CUBIERTA EJE 2	0.20	0.12	1.20		1.20
VIGA CUBIERTA EJE 3	0.20	0.12	8.75		8.75
VIGA CUBIERTA EJE 4	0.20	0.12	8.75		8.75
VIGA CUBIERTA EJE A	0.20	0.12	5.64		5.64
VIGA CUBIERTA EJE B	0.20	0.12	2.82		2.82
VIGA CUBIERTA EJE C	0.20	0.12	5.64		5.64
VIGA CUBIERTA EJE D	0.20	0.12	2.82		2.82
VIGA CUBIERTA EJE E	0.20	0.12	5.64		5.64
TOTAL					50.01

SOPORTE GRAFICO	
 <p>NOTA: El elemento debe tener un concreto resistente a 21MPa</p> <p>Z = +2.70m</p>	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano EST - 02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

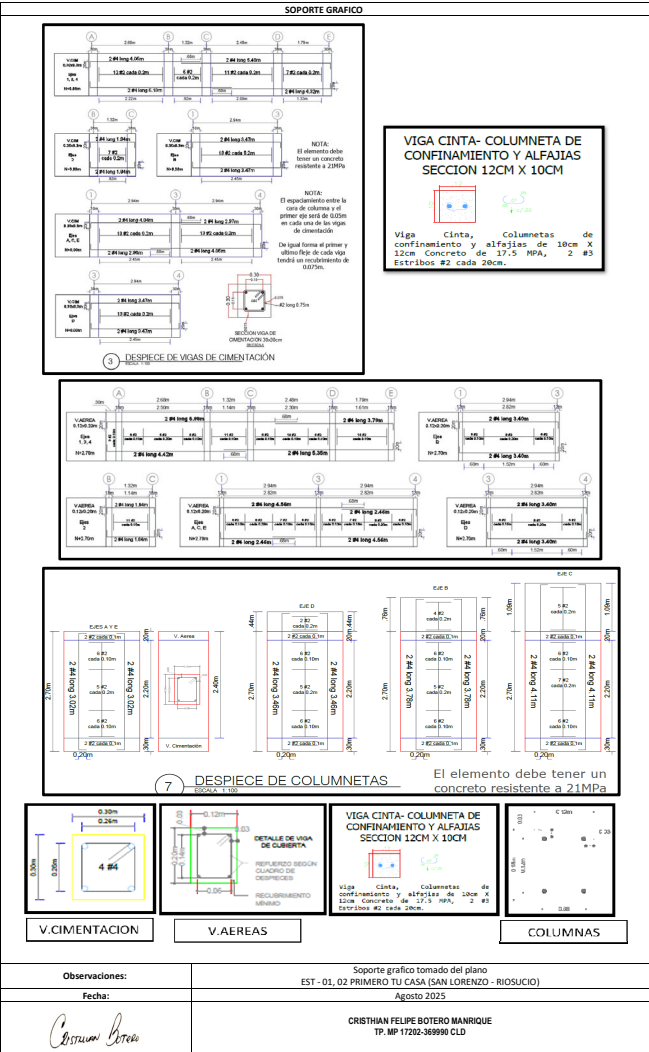
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					ml
CAPITULO	4				
ITEM	ACTIVIDAD				
4.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIAS DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	SUBTOTAL
VIGA CINTA EJE 1 AGUA FRONTAL	0.10	0.12	4.68	1.00	4.68
VIGA CINTA EJE 3 AGUA FRONTAL	0.10	0.12	4.68	1.00	4.68
VIGA CINTA EJE 4 AGUA FRONTAL	0.10	0.12	4.68	1.00	4.68
VIGA CINTA EJE 1 AGUA POSTERIOR	0.10	0.12	4.65	1.00	4.65
VIGA CINTA EJE 3 AGUA POSTERIOR	0.10	0.12	4.65	1.00	4.65
VIGA CINTA EJE 4 AGUA POSTERIOR	0.10	0.12	4.65	1.00	4.65
COLUMNETA DE 12 x 10	0.10	0.12	2.20	9.00	19.80
COLUMNETA DE 12 x 10	0.10	0.12	0.90	1.00	0.90
ALFAJIA (VENTANAS)	0.10	0.12	1.20	2.00	2.40
ALFAJIA (VENTANAS)	0.10	0.12	1.00	3.00	3.00
TOTAL					54.09

SOPORTE GRAFICO	
<div> <div> VIGA CINTA- COLUMNETA DE CONFINAMIENTO Y ALFAJIAS SECCION 12CM X 10CM </div> <div> </div> <div> Viga Cinta, Columnetas de confinamiento y alfajias de 10cm X 12cm Concreto de 17.5 MPA, 2 #3 Estribos #2 cada 20cm. </div> </div>	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano EST - 01, 02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	4				
ITEM	ACTIVIDAD				
4.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	SUBTOTAL
MALLA ELECTROSOLDADA		6.00	8.45	1.00	55.77
TOTAL					55.77

SOPORTE GRAFICO	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano EST - 01, 02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

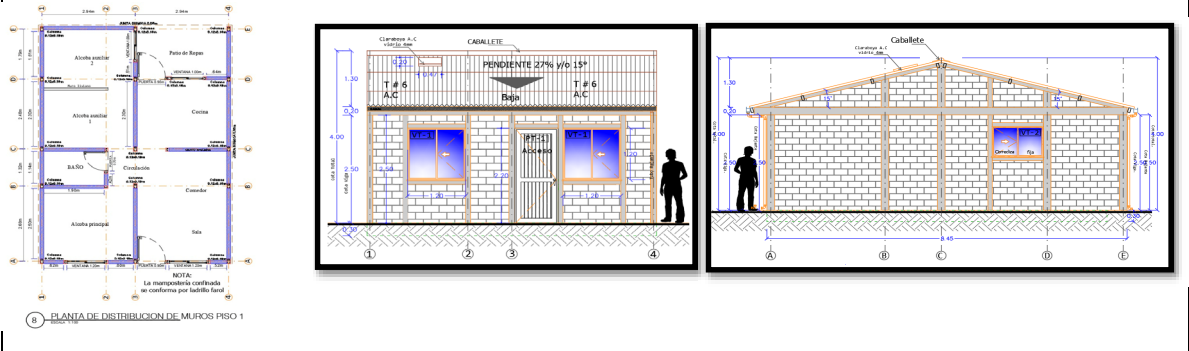
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA						UNIDAD
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS						Kg
CAPITULO	4					
ITEM	ACTIVIDAD					
4.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ACERO DE REFUERZO Fy= 4200 KG/CM2					
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total (KG)
ACERO REFUERZO #4 O 1/2"						
VIGA CIMENTACION Eje 1, 3 y 4	2.00	4.05	4.00	3.00	0.99	24.15
	2.00	5.40	4.00	3.00	0.99	32.21
	2.00	5.13	4.00	3.00	0.99	30.60
	2.00	4.32	4.00	3.00	0.99	25.76
	4.00	1.94	4.00	1.00	0.99	7.71
VIGA CIMENTACION Eje B	4.00	3.47	4.00	1.00	0.99	13.80
VIGA CIMENTACION Eje A, C, E	2.00	4.04	4.00	3.00	0.99	24.09
	2.00	2.97	4.00	3.00	0.99	17.71
	2.00	2.96	4.00	3.00	0.99	17.65
	2.00	4.05	4.00	3.00	0.99	24.15
	4.00	3.47	4.00	1.00	0.99	13.80
VIGA CIMENTACION Eje D	2.00	5.98	4.00	3.00	0.99	35.66
VIGAS AEREAS eje 1, 3 y 4	2.00	3.79	4.00	3.00	0.99	22.60
	2.00	4.42	4.00	3.00	0.99	26.36
	2.00	5.35	4.00	3.00	0.99	31.91
	2.00	4.56	4.00	3.00	0.99	27.20
	2.00	2.46	4.00	3.00	0.99	14.67
VIGAS AEREAS Eje A, C, E	2.00	2.46	4.00	3.00	0.99	14.67
	2.00	4.56	4.00	3.00	0.99	27.20
	4.00	1.84	4.00	1.00	0.99	7.32
VIGAS AEREAS Eje 2	4.00	3.40	4.00	1.00	0.99	13.52
VIGAS AEREAS Eje D	4.00	3.40	4.00	1.00	0.99	13.52
COLUMNAS Eje A y E	4.00	3.02	4.00	6.00	0.99	72.05
COLUMNAS Eje D	4.00	3.46	4.00	4.00	0.99	55.03
COLUMNAS Eje C	4.00	4.11	4.00	3.00	0.99	49.02
COLUMNAS Eje B	4.00	3.78	4.00	3.00	0.99	45.09
ACERO REFUERZO #3 O 3/8"						
ALFAJIAS	2.00	5.20	3.00	1.00	0.56	5.82
VIGAS CINTAS	2.00	9.53	3.00	3.00	0.56	32.02
COLUMNETAS	2.00	1.05	3.00	1.00	0.56	1.18
	2.00	3.32	3.00	9.00	0.56	33.47
ACERO REFUERZO #2 O 1/4"						
FLEJES VIGAS CIMENTACION	216.00	0.75	2.00	1.00	0.25	40.50
FLEJES VIGAS AEREAS	70.00	0.54	2.00	3.00	0.25	28.35
	20.00	0.54	2.00	1.00	0.25	2.70
	11.00	0.54	2.00	1.00	0.25	1.49
	54.00	0.54	2.00	3.00	0.25	21.87
	20.00	0.54	2.00	1.00	0.25	2.70
FLEJES COLUMNETAS	5.00	0.17	2.00	1.00	0.25	0.21
	13.00	0.17	2.00	9.00	0.25	4.97
	22.00	0.17	2.00	1.00	0.25	0.94
FLEJES ALFAJIAS	47.00	0.17	2.00	3.00	0.25	5.99
COLUMNAS Eje A y E	21.00	0.54	2.00	6.00	0.25	17.01
COLUMNAS Eje D	23.00	0.54	2.00	4.00	0.25	12.42
COLUMNAS Eje C	28.00	0.54	2.00	3.00	0.25	11.34
COLUMNAS Eje B	25.00	0.54	2.00	3.00	0.25	10.13
TOTAL						966.58



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	5				
ITEM	ACTIVIDAD				
5.01	EJECUTAR INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL E=12CMS (0,20X0,30) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
Muros eje A	2.20	0.12	1.94	1.00	4.27
Muros eje B	2.20	0.12	1.90	1.00	4.18
Muros eje C	2.20	0.12	1.92	1.00	4.22
Muros eje D	2.20	0.12	1.74	1.00	3.83
Muros eje E	2.20	0.12	5.64	1.00	12.41
Muros eje 1	2.20	0.12	6.45	1.00	14.19
Muros eje 2	2.20	0.12	0.42	1.00	0.92
Muros eje 3	2.20	0.12	5.31	1.00	11.68
Muros eje 4	2.20	0.12	6.45	1.00	14.19
Muros antepecho eje A	0.90	0.12	2.40	1.00	2.16
Muros antepecho eje 1	1.10	0.12	1.00	1.00	1.10
Muros antepecho eje 3	1.10	0.12	1.00	1.00	1.10
MUROS CUCHILLAS	1.09	0.12	3.81	3.00	6.23
	1.09	0.12	3.82	3.00	6.25
MURO BAJO 0.90m	0.90	0.12	1.82	1.00	1.64
TOTAL					92.79

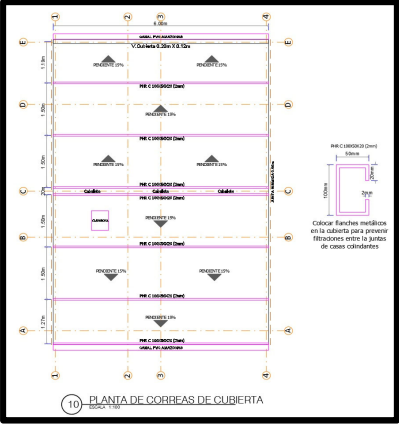
1577.351843

SOPORTE GRAFICO

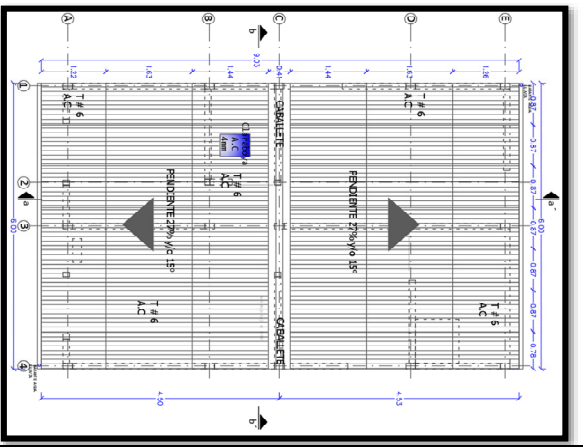


Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO) EST - 02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

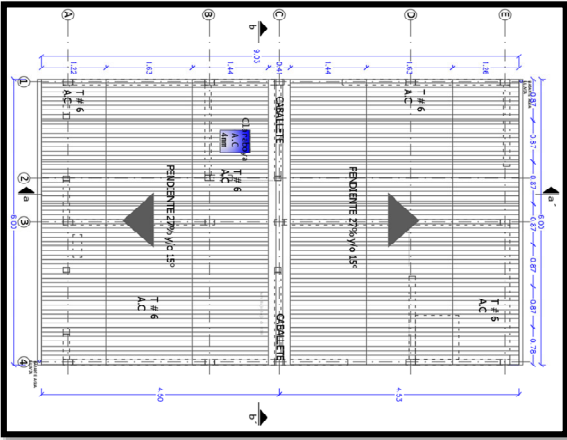
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					ml
CAPITULO	6				
ITEM	ACTIVIDAD				
6.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 100X50x20 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERFIL METALICO EN C 100X50X20 2mm			6.00	7.00	42.00
TOTAL					42.00

SOPORTE GRAFICO	
<div>  </div>	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano EST - 02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
<div>  </div>	<div> CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD </div>

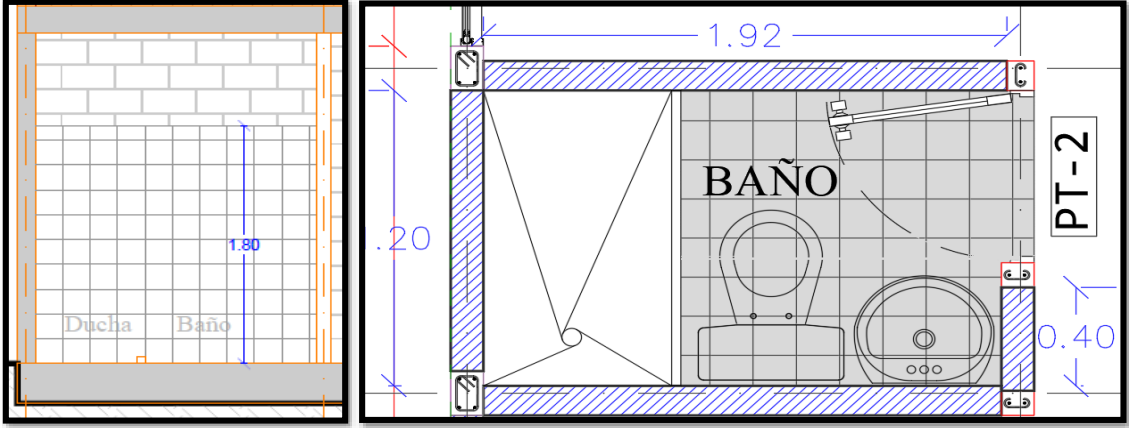
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	6				
ITEM	ACTIVIDAD				
6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #8. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
AREA CUBIERTA (CONSIDERANDO PENDIENTE)		6.00	4.68	1.00	28.08
		6.00	4.65	1.00	27.90
TOTAL					64.38

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

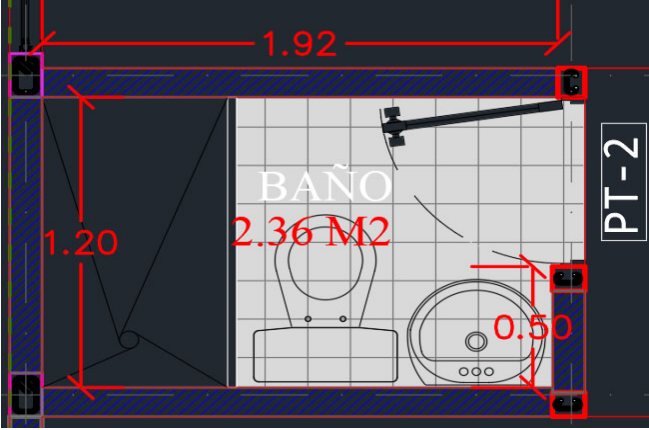
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	6				
ITEM	ACTIVIDAD				
6.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CLARABOYA				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	7				
ITEM	ACTIVIDAD				
7.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE DE PARED ZONAS HÚMEDAS DE BAÑO, PATIO Y COCINA (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
ENCHAPE PARED BAÑO	2.20		0.80		1.76
	2.20		0.80		1.76
	2.20		1.20		2.64
ENCHAPE COCINA ZONA HÚMEDA	0.50		2.10		1.05
ZONA HÚMEDA PATIO DE ROPAS	0.50		0.90		0.45
TOTAL					8.43

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

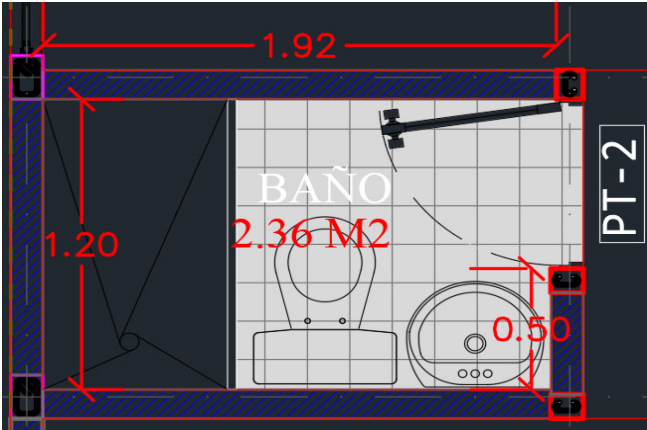
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	7				
ITEM	ACTIVIDAD				
7.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8x45.8 cm Ó 50x50 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, SE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑO		1.20	1.92		2.30
TOTAL					2.53

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	7				
ITEM	ACTIVIDAD				
7.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REVOQUE LISO MURO, MORTERO 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, 2CM DE ESPESOR), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
Muro Baño eje B	2.40	0.12	1.90	1.00	4.56
Muros Baño eje C	2.40	0.12	2.02	1.00	4.85
Muros Baño eje 1	2.40	0.12	1.20	1.00	2.88
Muros Baño eje 2	2.40	0.12	0.50	1.00	1.20
ÁREA FACHADA FRONTAL	2.40	6.00			14.40
ÁREA VENTANAS 1.2x1.2	1.20	1.20		2.00	2.88
ÁREA PUERTA	0.90	2.20		1.00	1.98
TOTAL					23.03

SOPORTE GRAFICO	
Observaciones:	Soporte gráfico tomado del plano ARQ -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

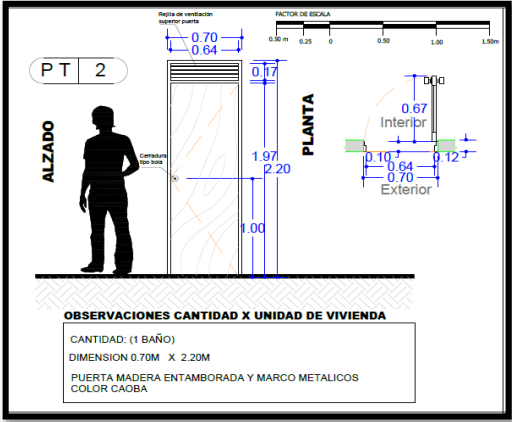
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	7				
ITEM	ACTIVIDAD				
7.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
Muro Baño eje B (Encima de Enchape, Zona Ducha)	0.20	0.80			0.16
Muro Baño eje B (Zona Sanitario y Lavamanos)	2.40	1.12			2.69
Muro Baño eje C (Encima de Enchape, Zona Ducha)	0.20	0.80			0.16
Muros Baño eje C (Zona Sanitario y Lavamanos)	2.40	1.12			2.69
Muros Baño eje 1	0.20	1.20			0.24
Muros Baño eje 2	2.40	0.50			1.20
TOTAL					7.14

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ-01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

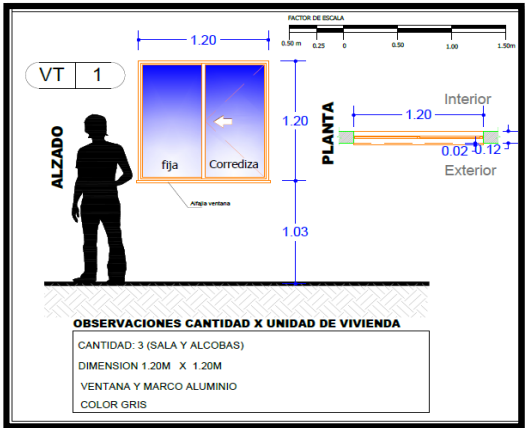
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					m2
CAPITULO	7				
ITEM	ACTIVIDAD				
7.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.				
UBICACIÓN	ALTO	LONGITUD	ANCHO	CANTIDAD	SUBTOTAL
ÁREA FACHADA FRONTAL	2.40	6.00			14.40
ÁREA VENTANAS 1.2x1.2	1.20	1.20		2.00	2.88
ÁREA PUERTAS	0.90	2.20			1.98
TOTAL					9.54

SOPORTE GRAFICO	
Observaciones:	Soporte gráfico tomado del plano ARQ -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

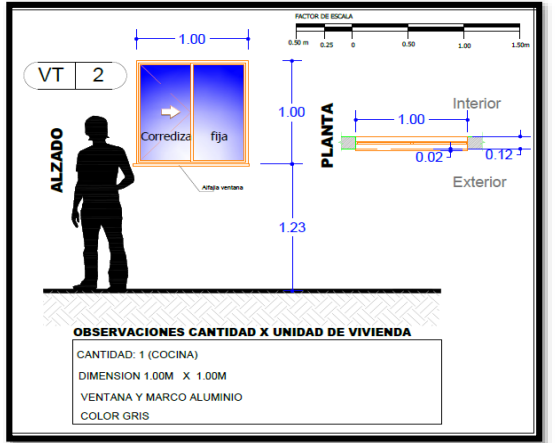
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	7				
ITEM	ACTIVIDAD				
7.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA, CARAS EN MDF ACABADO MELAMINA. ANCHO: 0,70 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,20 M. MARCO EN MDP RH ARMADO A LA PUERTA. INCLUYE BISAGRAS OMEGA, PERFORACIÓN DE CERRADURA Y CERRADURA.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PUERTA ENTAMBORADA				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
<div>  </div>	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

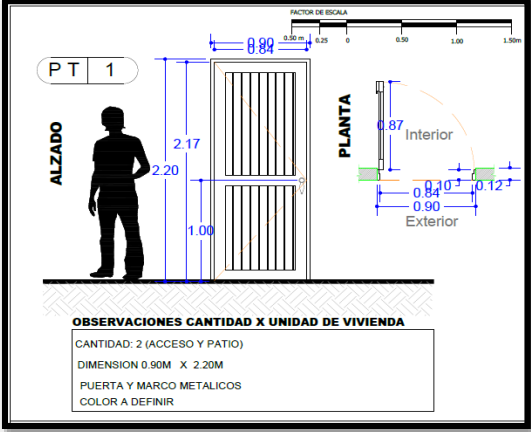
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	8				
ITEM	ACTIVIDAD				
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.2x1.2 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.) INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-1)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VENTANA EN ALUMINIO 1.2X1.2M				2.00	2.00
TOTAL					2.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

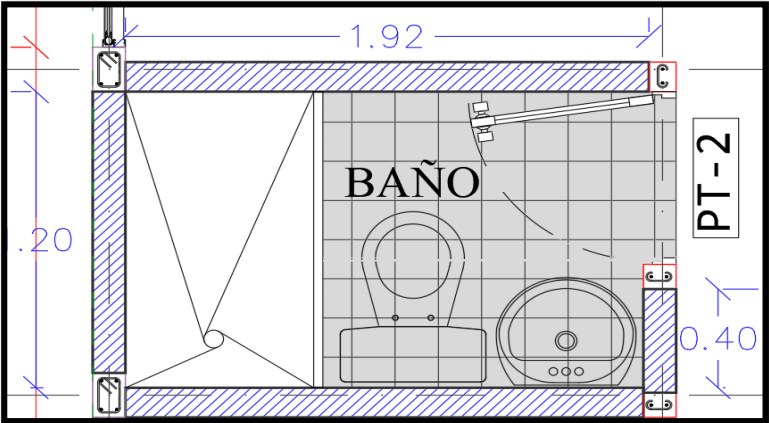
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	8				
ITEM	ACTIVIDAD				
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.0x1.0 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-2)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VENTANA EN ALUMINIO 1.0X1.0M				3.00	3.00
TOTAL					3.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	8				
ITEM	ACTIVIDAD				
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (PT-1 Y PT-2)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA				2.00	2.00
TOTAL					2.00

SOPORTE GRAFICO	
<div>  <p>OBSERVACIONES CANTIDAD X UNIDAD DE VIVIENDA</p> <p>CANTIDAD: 2 (ACCESO Y PATIO)</p> <p>DIMENSION 0.90M X 2.20M</p> <p>PUERTA Y MARCO METALICOS</p> <p>COLOR A DEFINIR</p> </div>	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

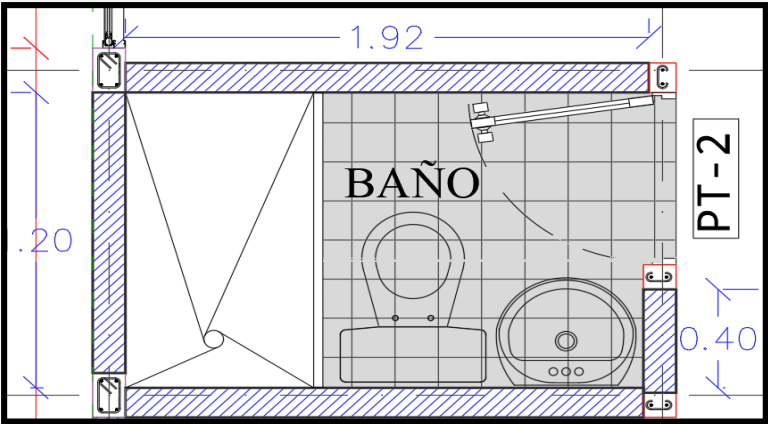
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	9				
ITEM	ACTIVIDAD				
9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COMBO SANITARIO				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

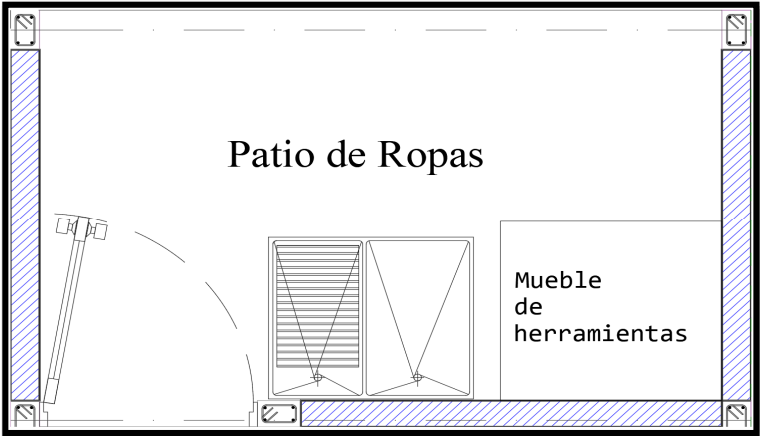
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	9				
ITEM	ACTIVIDAD				
9.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COMBO DUCHA SENCILLA				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					ml
CAPITULO	9				
ITEM	ACTIVIDAD				
9.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CHARQUERA			1.20		1.20
TOTAL					1.20

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

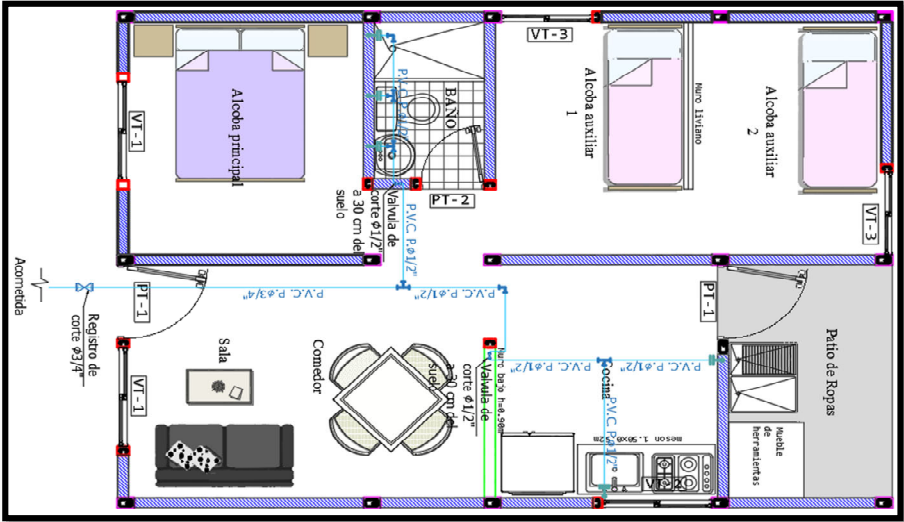
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	9				
ITEM	ACTIVIDAD				
9.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 70X60cm (INCLUYE PEDESTAL)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVADERO PREFABRICADO				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
<div>  </div>	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ARQ -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
<div>  </div>	<div> CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD </div>

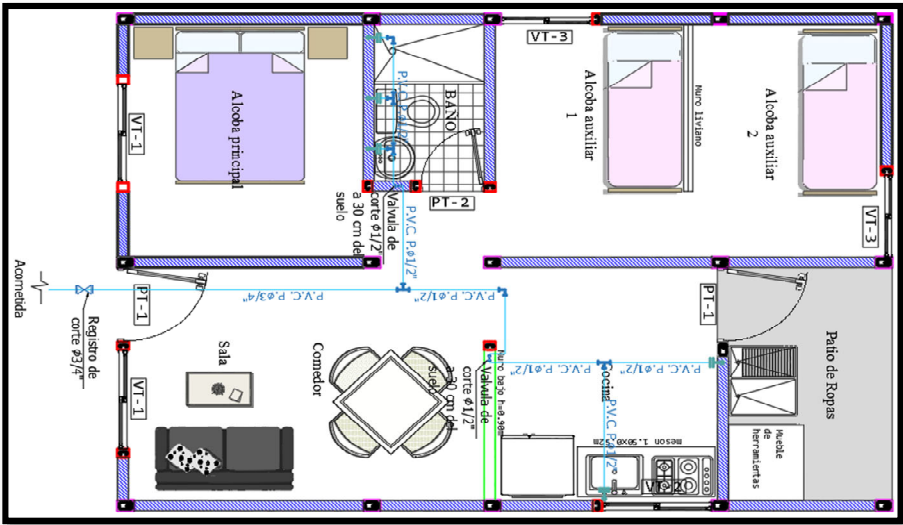
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	9				
ITEM	ACTIVIDAD				
9.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.5m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERADA. SEGÚN DETALLE				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COMBO COCINA (MESON + MUEBLE INFERIOR)				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
<p>ISOMETRIA MUEBLE COCINA</p> <p>PLANTA SUPERFICIE ACERO INOXIDABLE</p> <p>ISOMETRIA MUEBLE COCINA</p> <p>ESTRUCTURA MUEBLE SIN GABINETES</p> <p>ESTRUCTURA MUEBLE INTERIOR- SIN GABINETES</p> <p>DETALLE DE MUEBLE COCINA</p> <p>ESCALA 1:50</p>	
Observaciones:	Soporte gráfico tomado del plano ARQ -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"				8.00	8.00
TOTAL					8.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					ml
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
TUBERIA PVC 1/2" RED 13.5			18.20		18.20
TOTAL					18.20

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.03	SUMINISTRAR E INSTALAR VALVULA DE CORTE PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola H2OFF)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
REGISTRO DE CORTE 1/2"				3.00	3.00
TOTAL					3.00

SOPORTE GRAFICO	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

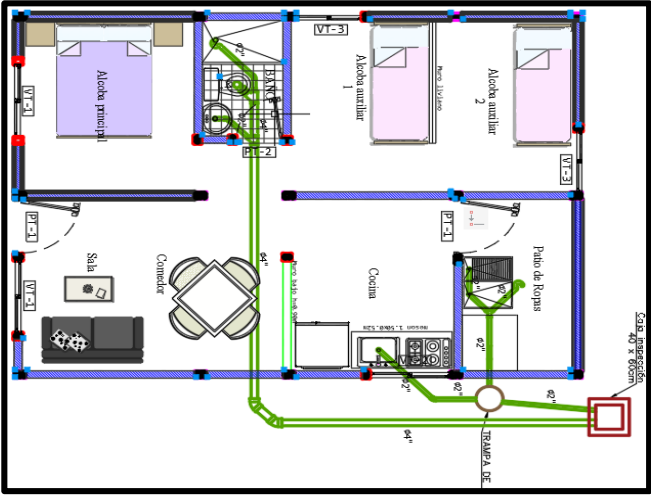
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PUNTO SANITARIO 2"				7.00	7.00
TOTAL					7.00

SOPORTE GRAFICO	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					ml
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 2"				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
TUBERIA SANITARIA 2"			10.23		10.23
TOTAL					12.23

SOPORTE GRAFICO	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

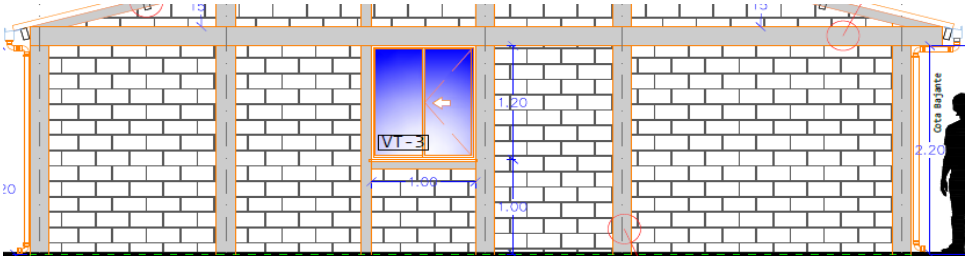
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PUNTO SANITARIO 4"				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

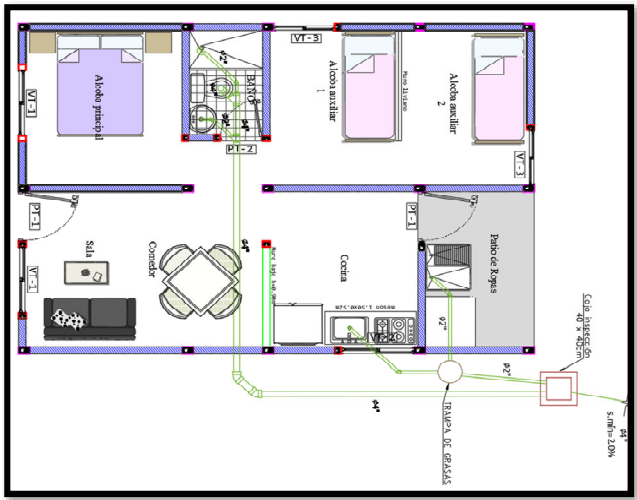
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					ml
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 4"				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
TUBERIA SANITARIA 4"			17.00		17.00
TOTAL					17.00

SOPORTE GRAFICO	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					ml
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-ALL 3" (AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
TUBERIA PVC-ALL 2" (BAJANTES)			4.40		4.40
TOTAL					4.40

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC SANITARIA 3" (AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PUNTO DESAGUE PVC 3" BAJANTE AGUAS LLUVIAS				2.00	2.00
TOTAL					2.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.10	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 40X40cm				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CAJA AGUAS SERVIDAS 40X40CM				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
<p>DETALLE CAJA DE INSPECCIÓN</p>	<p>Soporte grafico tomado del plano HIDRO -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)</p> <p>Agosto 2025</p> <p>CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD</p>
Observaciones:	
Fecha:	

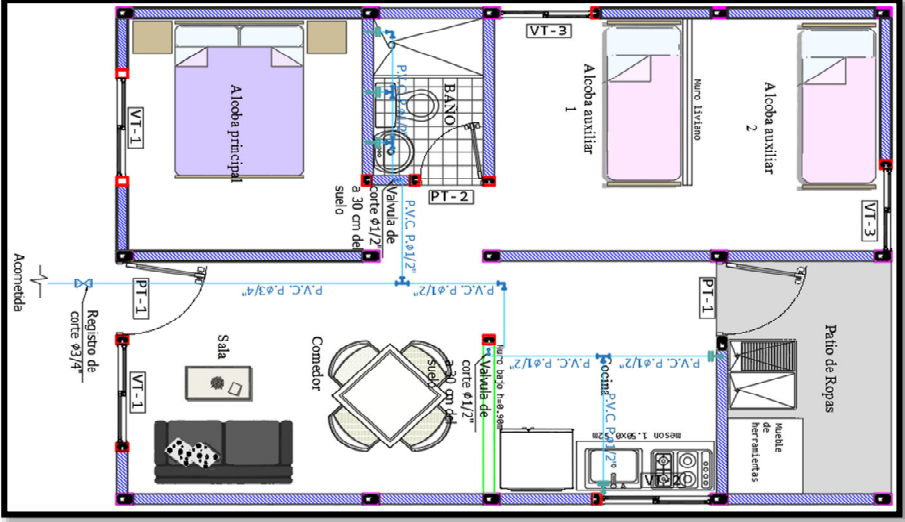
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR SISTEMA SEPTICO INTEGRADO (INCLUYE TANQUE SEPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBICO 500 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, TUBERIA Y ACCESORIOS)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SISTEMA SEPTICO				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
<div> <p>CORTE SISTEMA SÉPTICO</p> <p>Trampa de grasas 250 litros</p> <p>Caja inspección 40 x 40cm</p> <p>Tanque Séptico 1000 Lt</p> <p>Tanque Anaeróbico 500 Lt</p> <p>4.0</p> <p>0.30</p> <p>Campo de infiltración</p> </div>	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

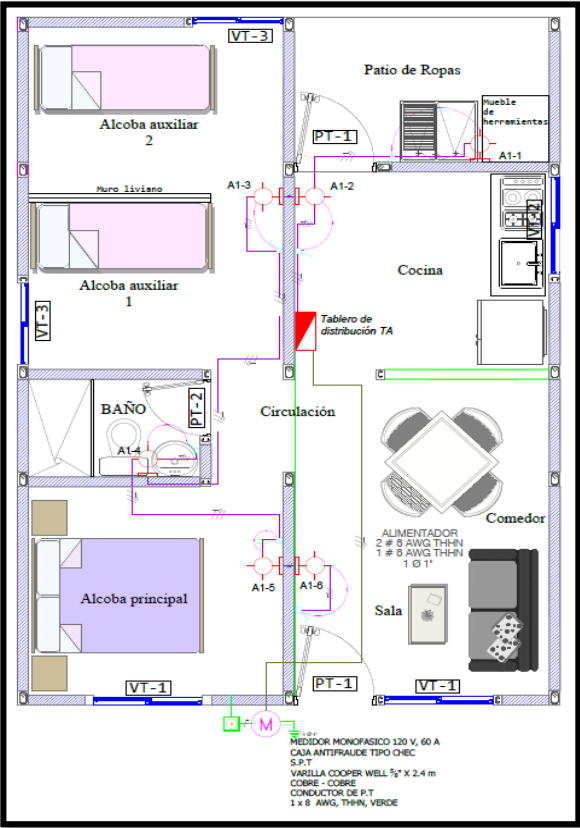
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					ml
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FILTRO FRANCES DE 0.3M X 0.3M EN PIEDRA 3/4" A 4"				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FILTRO FRANCES			25.47		25.47
TOTAL					25.47

SOPORTE GRAFICO	
Observaciones:	<div> <div> </div> <div> soporte grafico tomado del plano HIDRO -02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO) </div> </div>
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

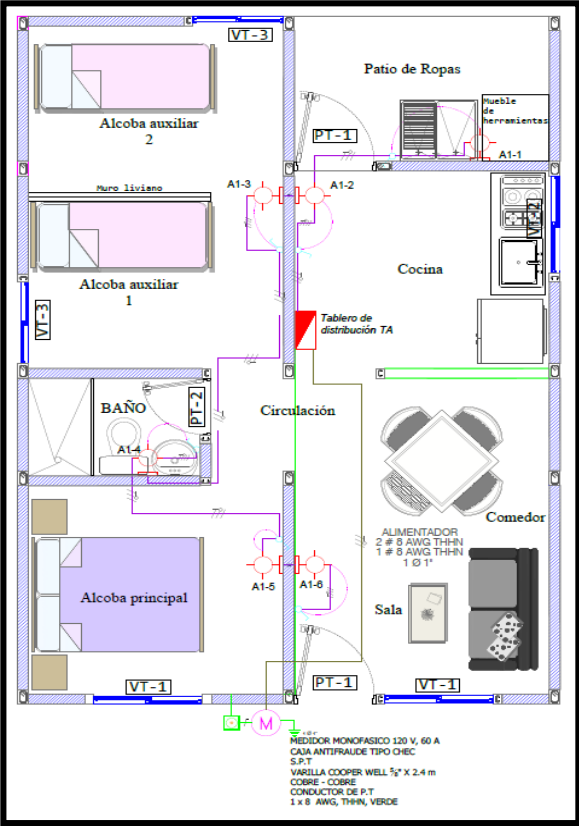
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	10				
ITEM	ACTIVIDAD				
10.13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2".				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
REGISTRO CORTE 3/4"				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano HIDRO -01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

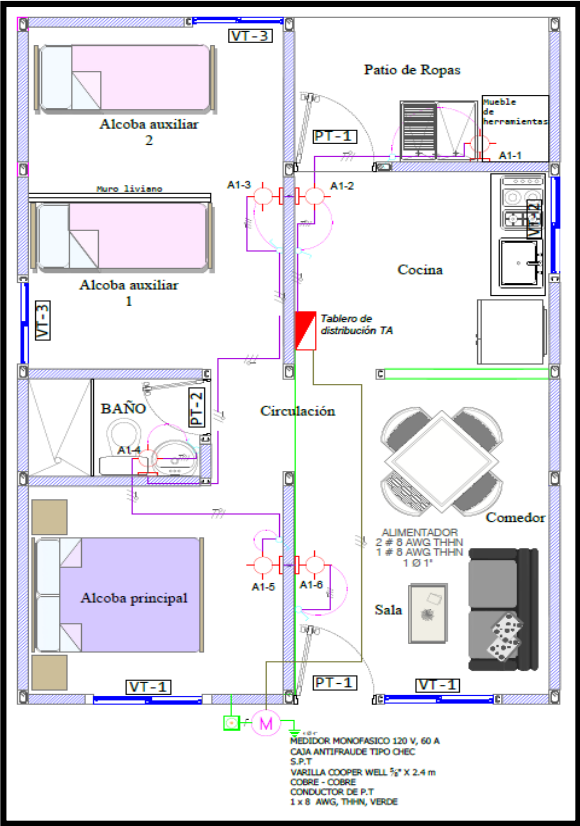
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	11				
ITEM	ACTIVIDAD				
11.01	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO 6 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER 63A PLÁSTICO CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 15AMP, TRES DE 20AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 30AMP)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
TABLERO 6 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ELE - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

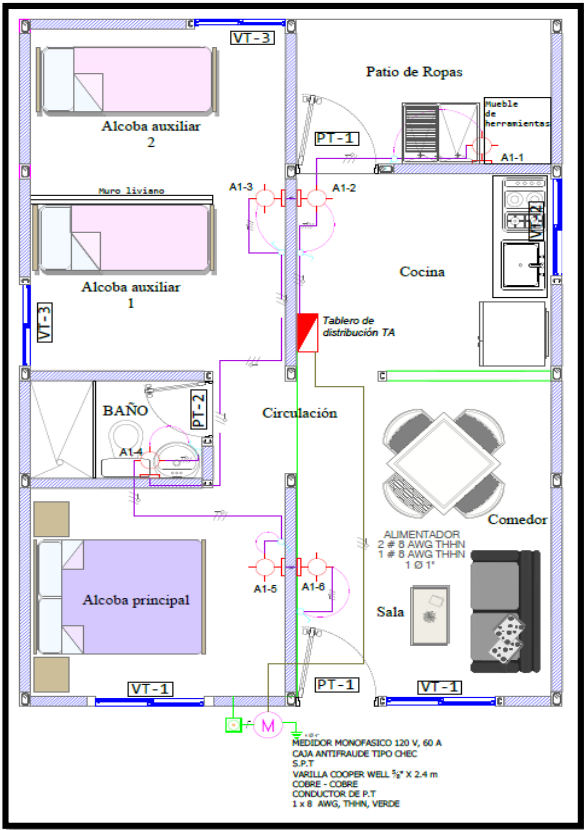
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	11				
ITEM	ACTIVIDAD				
11.02	SUMINISTRAR E INSTALAR SISTEMA PUESTA A TIERRA (INCLUYE VARILLA COPPERWELD, CONECTOR DE COBRE Y CABLE DESNUDO DE COBRE)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PUESTA A TIERRA EN COBRE				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ELE - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

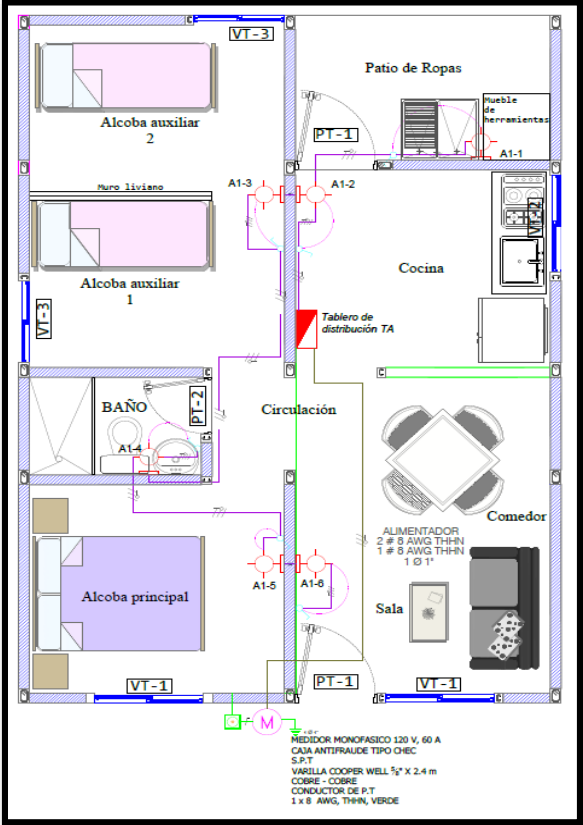
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	11				
ITEM	ACTIVIDAD				
11.03	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA DE TABLERO 6 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER A MEDIDOR (INCLUYE CAJA DE MEDIDOR ELECTRICA HERMETICA ANTIFRAUDE, TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUTOR #8)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
ACOMETIDA ENTRE TABLERO 6 CIRCUITOS A MEDIDOR				1.00	1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ELE - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

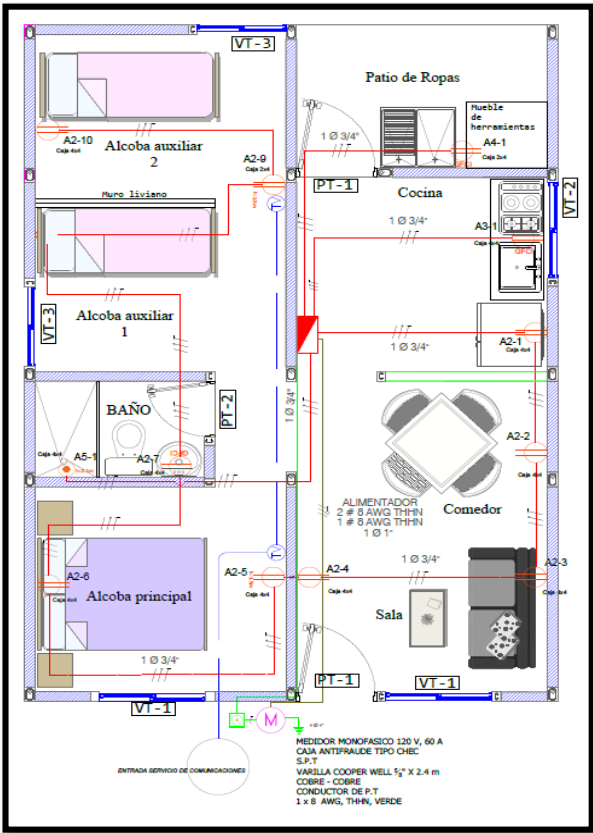
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	11				
ITEM	ACTIVIDAD				
11.04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACIÓN. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA OCTAGONAL PVC, CABLE CONDUTOR #14 Y PANEL LED 18W REDONDO DE SOBREPONER LUZ BLANCA)				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALIDA DE ILUMINACION				6.00	6.00
TOTAL					6.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	<p>Soporte grafico tomado del plano</p> <p>ELE - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)</p>
Fecha:	<p>Agosto 2025</p>
	<p>CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE</p> <p>TP. MP 17202-369990 CLD</p>

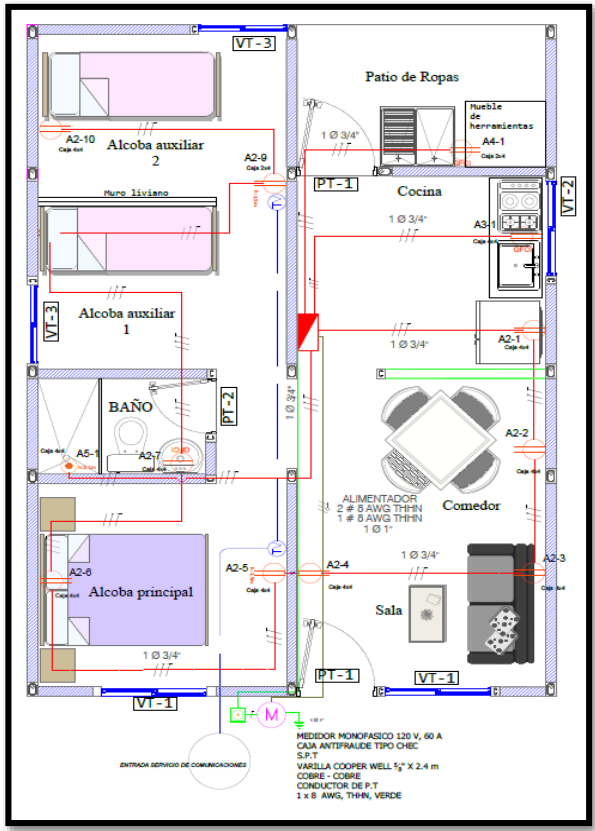
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	11				
ITEM	ACTIVIDAD				
11.05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO				6.00	6.00
TOTAL					6.00

SOPORTE GRAFICO	
	<p>Soporte grafico tomado del plano ELE - 01 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)</p>
Observaciones:	
Fecha:	Agosto 2025
	<p>CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD</p>

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	11				
ITEM	ACTIVIDAD				
11.06	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP; 125 VOLTS, PARA USO GENERAL. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA Y APARATO).				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA				9.00	9.00
TOTAL					9.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ELE - 02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	11				
ITEM	ACTIVIDAD				
11.07	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE COCINA Y PATIO. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA PVC Y APARATO).				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO GFCI				3.00	3.00
TOTAL					3.00

SOPORTE GRAFICO	
	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ELE - 02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS					UNIDAD
					un
CAPITULO	11				
ITEM	ACTIVIDAD				
11.08	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE BAÑO. (INCLUYE TUBERÍA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #12, CAJA PVC Y APARATO).				
UBICACIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO GFCI			1.00		1.00
TOTAL					1.00

SOPORTE GRAFICO	
Observaciones:	Soporte grafico tomado del plano ELE - 02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)
Fecha:	Agosto 2025
	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE TP. MP 17202-369990 CLD

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO - TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS

UNIDAD
hm

CAPITULO

12

ITEM

ACTIVIDAD

12.01

TRANSPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA

Número	Municipio	Vereda	Beneficiario (a)	Ubicación del Lote	Distancia a Vía Carretable (m)	Se requiere sobrecarreo o en caballo o mula	Distancia de sobrecarreo
1	Riosucio	LA LÍNEA	VÍCTOR JULIO GAÑAN TAPASCO	N 5°30'44" W 75°40'01"	90	SI	90
2	Riosucio	PLAYA BONITA	MARÍA ELICENIA TAPASCO DÁVILA	N 5°27'54" W 75°40'56"	20	NO	0
3	Riosucio	PASMI	JOSÉ SAÚL TAPASCO ARICAPA	N 5°28'01" W 75°40'57"	35	NO	0
4	Riosucio	PIEDRAS	MARÍA LIGIA TAPASCO BUENO	N 5°29'0,3228" W 75°41'27,3336"	100	SI	100
5	Riosucio	LLANO GRANDE	FABIÁN BUENO GAÑAN	N 5°28'18,36516" W 75°41'28,343556"	450	SI	450
6	Riosucio	TUNZARA	EDGAR DÁVILA	N 5°29'0,38256" W 75°41'58,9596"	20	NO	0
7	Riosucio	ROBLE	JOSÉ OVIDIO BUENO GAÑAN	N 5°29'54,00996" W 75°42'54,06372"	50	SI	50
8	Riosucio	SAN JOSÉ	JESÚS ALBERTO ARICAPA BUENO	N 5°28'44,82048" W 75°41'9,39192"	200	SI	200
9	Riosucio	VENEROS	EDGARDO BUENO BUENO	N 5°29'34,48644" W 75°40'54,86196"	60	SI	60
10	Riosucio	COSTA RICA	ANA SOFÍA BUENO GAÑAN	N 5°30'9,9036" W 75°43'2,44524"	180	SI	180
11	Riosucio	LOMITAS	ELIZABETH GAÑAN MELCHOR	N 5°28' 41.91" W 75°42'37.07"	10	NO	0
12	Riosucio	SISIRRÁ	FLOR ENSUEÑO GAÑAN BUENO	N 5°28'45.64" W 75°43'21.61"	1900	SI	1900
13	Riosucio	HONDURAS	NANCY LUZ ANDICA TAPASCO	N 5°28'29.98" W 75°41'52.29"	17	NO	0
14	Riosucio	SAN JERÓNIMO	MARÍA ROSALBA GAÑAN BETANCUR	N 5°28'41.9" W 75°42'26.24"	2	NO	0
15	Riosucio	BLANDÓN	MARÍA CENELIA BUENO	N 5°29'98.1" W 75° 42'25.98"	1.5	NO	0
16	Riosucio	BUENOS AIRES	LUCELLY GUAPACHA MOTATO	N 5°27'28.13" W 75°42'22.96"	22	NO	0
17	Riosucio	DANUBIO	ROSA AURORA BUENO GAÑAN	N 5°28'7" W 75°42'25"	15	NO	0
18	Riosucio	BERMEJAL	YUBANY ESTHER DAVILA GAÑAN	N 5°30'11" W 75°43'1"	90	SI	90
19	Riosucio	AGUAS CLARAS	JOSÉ DUVAN GAÑAN ANDICA	N 5°28'21" W 75°42'17"	15	NO	0
20	Riosucio	PRADERA	ALVARO MONTOYA LONDOÑO	N 5°28'1" W 75°41'48"	15	NO	0
21	Riosucio	SAN JOSE	YULIANA MARIA PEREZ TAPASCO	N 5°28'44.2 W 75°41'17"	500	SI	500

DISTANCIA TOTAL (m)

3620

DISTANCIA PROMEDIO (m)

172

DISTANCIA PROMEDIO POR CASA (hm)

1.72

CALCULO DE DIAS REQUERIDOS DE SOBRECARREO EN MULA

Horas laborales por día	8	horas
Metros recorridos por hora en caballo o Mula (incluye cargue y descargue de material)	750	m
Metros recorridos por día de sobrecarreo en caballo o Mula (incluye cargue y descargue de material)	6000	m
Peso total Vivienda	46280.5	kg
Distancia total de sobrecarreo	3620.0	
Viviendas que requieren sobrecarreo	10.0	
Distancia promedio de las viviendas que requieren sobrecarreo	362.0	
Distancia promedio de sobrecarreo por casa (incluye ida y regreso 368m de ida y 368 de regreso)	724.00	m
Recorridos por día	8	un
Kg/por recorrido (100kg por mula)	100	
Kg/día	800	
Días requeridos para transporte de todo el material de una casa	57.80	
HM día caballo o mula	7.50	

Observaciones:

Soporte grafico tomado del plano
ELE - 02 PRIMERO TU CASA (SAN LORENZO - RIOSUCIO)

Fecha:

Agosto 2025



CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE
TP. MP 17202-368990 CLD